STADTVERWALTUNG ZITTAU
Bearbeiter: ZSG / Frau Vogel
Einreicher: Oberbürgermeister

Sitzungsdrucksache-Nr.: 893/2024
Erstellungsdatum: 22.01.2024
Status: öffentlich

B E S C H L U S S V O R L A G E

T e c h n i s c h e r u n d V e r g a b e a u s s c h u s s

Beschluss zur pauschalen Förderung der Außenhautsanierung des Gebäudes Carpzovstraße 4

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	15.02.2024	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BauGB, Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (FRL Städtebauliche Erneuerung – FRL StBauE) vom 7. März 2022
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51101.314130 Einnahmen 51101.421130 Ausgaben
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Zuweisungen für priv. Ordnungs-, Sicherungs- und Baumaßnahmen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	75.000,00 €	25.000,00 €	50.000,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand			
Erträge	50.000,00 €	16.666,67	33.333,33 €

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude Carpzovstraße 4 bildet mit dem Nachbarhaus Nr. 2 auf dem Flurstück 911/1 ein besonderes bauliches Ensemble im südwestlichen Teil der Stadt. Es ist unweit des Stadtrings gelegen. Es befindet sich in einem Quartier, welches vorwiegend durch gewerbliche Flächen und mehrgeschossigen Wohnungsbau (Geschosswohnungsbau der 1950er bis 1980er Jahre) gekennzeichnet ist. Das Wohnhaus Carpzovstraße 4, 1806 erbaut, ist eines der ältesten erhaltenen Gebäude am Standort Carpzovstraße – Schliebenstraße und wirkt als schlichter Bau mit Krüppelwalmdach, Fledermausgaupen und zwei barocken Portalen eher als Bestandteil eines ehemaligen bäuerlichen Gutes. Die beiden Gebäude Nr. 2 und 4 stehen seit vielen Jahren leer und befinden sich in einem unsanierten, leicht ruinösen Zustand. Mit Vorgarten und Freiflächen rings um die beiden Häuser gibt es allerdings ein großes Entwicklungspotential für die Wiederbelebung in der Funktion als Wohnhaus. Die Sanierung der beiden stadtbildprägenden und gut sichtbaren Gebäude nahe des Kreisverkehrs Richtung Zittauer Gebirge/Innenstadt ist für den Erhalt der historischen Struktur in diesem Quartier sehr wichtig.

Der neu ins Eigentum gekommene Verein beabsichtigt eine behutsame Sanierung des Objektes Carpzovstraße 4 mit größtmöglichem Erhalt der Bausubstanz und Wahrung des historischen Gesamterscheinungsbildes. Das modernisierte und instandgesetzte Gebäude soll einer jungen Familie mit Kindern zukünftig als Wohnhaus dienen.

Die Maßnahme liegt im Stadtumbaugebiet Aufwertung Innenstadt. Die förderfähigen Kosten für die Außenhautsanierung betragen gemäß Kostenberechnung vom 31.12.2023 rund 300.000 €. Der pauschale Zuschuss in Höhe von 25% ergibt einen Förderzuschuss in Höhe von 75.000 €. Das Vorhaben soll aus dem Programm der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP) / Stadtumbau (SU)“, Programmteil Aufwertung gefördert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die öffentliche Förderung der Außenhautsanierung des Gebäudes Carpzovstraße 4 in Form eines pauschalen Zuschusses in der Höhe von 75.000,00 €, jedoch max. in Höhe von 25% der entstandenen Ausgaben der Außenhautsanierung nach Beendigung der Maßnahme.