



## BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. XLVII "Gewerbegebiet am Dreiländereck - Zittau Ost"

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	07.12.2023	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	14.12.2023	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BauGB
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	775/2023 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. XLVII "Gewerbegebiet Am Dreiländereck - Zittau Ost"
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	-

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51100.443106
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Sachverständigenkosten, Planungsleistungen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre
Aufwendungen	179.220,63 €	-	179.220,63 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	113.386,38 €	-	113.386,38 €

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Auf der Basis der Machbarkeitsstudie vom 23.06.2023 beschloss der Stadtrat am 29.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. XLVII "Gewerbegebiet Am Dreiländereck - Zittau Ost". Bereits im April 2023 beantragte die Stadt Zittau beim Freistaat Sachsen Fördermittel für die Planaufstellung. Mit Bescheid vom 13.09.2023 wurde die beantragte Förderung gewährt. Der Fördersatz beträgt 75%, förderfähig sind jedoch nur die Grundleistungen Bebauungsplan gemäß § 19 HOAI und die Grundleistungen Grünordnungsplan gemäß § 24 HOAI. Die übrigen Leistungen (Verfahrensdurchführung, Umweltbericht, FNP-Änderung, Gutachten) sind nicht förderfähig. Die Planungsleistung wurde auf der Vergabepattform [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de) öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotseröffnung am 21.11.2023 lagen 6 Angebote vor.

Einziges Wertungskriterium war der Preis.

Die Auswertung der Angebote erfolgte durch die Stadtverwaltung Zittau.

Reihenfolge nach Prüfung und Wertung:

Platz	Bieter	Angebotssumme brutto
1.	Nr. 3	179.220,63 €
2.	Nr. 1	223.698,79 €
3.	Nr. 2	271.408,51 €
4.	Nr. 4	345.467,52 €
5.	Nr. 6	369.387,00 €
6.	Nr. 5	438.123,29 €

Die Bieter sind entsprechend den vorgelegten Referenzen für die Planungsleistung geeignet.

Bieter Nr. 3, die iF ideenFinden GmbH, Breitenbrunner Weg 16, 95632 Wunsiedel, wurde als wirtschaftlich günstigster Bieter ermittelt. Das Honorarangebot beläuft sich auf 179.220,63 €. Es entspricht fast exakt der Kostenschätzung der Verwaltung.

Die Leistung umfasst die im Beschlusstext aufgeführten Grundleistungen des Planverfahrens, nicht jedoch Fachgutachten wie z.B. Schall- oder Artenschutzgutachten. Der Umfang erforderlicher Fachgutachten wird erst im Planverfahren von Fachbehörden benannt und ist dann auf dieser Grundlage gesondert zu vergeben.

## **Beschlussvorschlag:**

### **Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Vergabe der Planungsleistung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. XLVII „Gewerbegebiet am Dreiländereck – Zittau Ost“ an das Planungsbüro iF ideenFinden GmbH, Breitenbrunner Weg 16, 95632 Wunsiedel, mit einer Gesamtbruttosumme von 179.220,63 €.

Die Leistung umfasst

- Grundleistungen Leistungsbild Bebauungsplan gem. §19 HOAI LP 1-3 einschließlich Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB
- Änderung Flächennutzungsplan im Geltungsbereich des Bebauungsplans im Parallelverfahren
- Durchführung des Verfahrens einschl. Erstellung der Verfahrensakte
- Grundleistungen Leistungsbild Grünordnungsplan gem. § 24 HOAI LP 1-4.