



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung des Ergänzungsbaus an der Oberschule "Parkschule", Karl-Liebnecht-Ring 4 in Zittau, Los 9 Trockenbauarbeiten

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	19.10.2023	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemo, Hauptsatzung, VOB A/B
Bereits gefasste Beschlüsse	214/2018; 177/2020; 442/2021; 741/2023; 742/2023; 743/2023; 744/2023; 753/2023; 754/2023; 755/2023; 798/2023
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	21512.096100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Ergänzungsbau Parkschule

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre 2024	Folgejahre 2025	Folgejahre 2026
Aufwendungen	4.596.765,00€	1.938.000,00€	2.395.000,00€	0,00€	0,00€
zuzügl. Abschreibungsaufwand				76.612,75€	76.612,75€
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand				21.000,00€	21.000,00€
Erträge	2.100.820,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.261.095,00€

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden von 11 Firmen die Verdingungsunterlagen angefordert.

Zur Angebotseröffnung am 27.09.2023 lagen von 9 Bieter Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das begleitende Ingenieurbüro AIZ Bauplanungsgesellschaft mbH, Bahnhofstraße 21, 02763 Zittau.

Von den Bietern wurden jeweils ein Hauptangebot und keine Nebenangebote eingereicht.

Reihenfolge nach Prüfung der Hauptangebote und Wertung Preisnachlass:

1.	Bieter 1	155.721,60 €
2.	Bieter 9	160.768,17 €
3.	Bieter 7	170.710,95 €
4.	Bieter 8	179.713,15 €
5.	Bieter 5	180.621,64 €
6.	Bieter 2	188.830,64 €
7.	Bieter 4	192.315,85 €
8.	Bieter 6	206.619,91 €
9.	Bieter 3	219.483,72 €

Die Firma Ssyckor Massivhaus Bau GmbH, Mittelstraße 10, 02943 Boxberg / Uhyst wurde als wirtschaftlich günstigster Bieter ermittelt.

Aus den Referenzobjekten, der Leistungsfähigkeit sowie der Zuverlässigkeit und der technischen Ausrüstung geht hervor, dass die Firma in der Lage ist fachgerecht und terminlich die Leistungen zu erbringen. Nach § 16 Abs. 6 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten als das annehmbarste erscheint.

Wir empfehlen die Ausführung der Leistungen an die Firma Ssyckor Massivhaus Bau GmbH, Mittelstraße 10, 02943 Boxberg / Uhyst zu vergeben.

Summe laut Kostenberechnung (2022): 119.659,26 € Brutto
Wert nach Berücksichtigung Planungsfortschreibung 143.467,99 € Brutto

Die Angebotssumme liegt über dem Wert der Kostenberechnung, da seit der Erstellung im Dezember 2022 die Kosten für Trockenbauarbeiten um mehr als 4% gestiegen sind. Im Zuge der Ausführungsplanung stiegen die Mengenansätze u. a. im Bereich der Vorwandinstallation, Verkofferung und der Unterhangdecken durch eine Konkretisierung der Planung. Des Weiteren wurde die Strangführung der Erschließung im UG optimiert, die in diesem Los zu bisher nicht erfassten Kosten führt. Nach Berücksichtigung dieser Kriterien weicht der der angebotene Wert 10% von der Kostenberechnung ab.

Ausschreibungsart	öffentlich
Ausschreibungsblatt	Sächsisches Ausschreibungsblatt (e.Vergabe ID) – Nr.: 2817210
Veröffentlichungsdatum	05.09.2023
Anzahl der Bewerber	11
Submission	27.09.2023
Anzahl der Angebote	9
Nebenangebote	0

Beauftragtes Ingenieurbüro
Ingenieurbüro AIZ Bauplanungsgesellschaft mbH, Bahnhofstraße 21, 02763 Zittau

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, das Los 9, Trockenbau, Errichtung des Ergänzungsbaus an der Oberschule „Parkschule“, Karl-Liebknecht-Ring 4 in 02763 Zittau an die Firma Ssyckor Massivhaus Bau GmbH, Mittelstraße 10, 02943 Boxberg / Uhyst mit einer Angebotssumme von 155.721,60 € (brutto) zu vergeben.