



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur pauschalen Förderung der Modernisierung und Instandsetzung der Außenhaut des Gebäudes Breite Straße 1

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	19.10.2023	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BauGB, Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (FRL Städtebauliche Erneuerung – FRL StBauE) vom 7. März 2022
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51101.314130 Einnahmen 51101.421130 Ausgaben
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Zuweisungen für priv. Ordnungs-, Sicherungs- und Baumaßnahmen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	56.000,00 €	56.000,00 €	0,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	37.333,33 €	37.333,33 €	0,00 €

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Die Sanierungsmaßnahme Breite Straße 1 liegt im Städtebaufördergebiet Aufwertung Innenstadt. Das 1870 datierte Gründerzeithaus ist ein Eckhaus mit Ladeneinbaustand, welches seit einigen Jahren leerstand, bevor es neue Eigentümer fand. Das zu Beginn der 1990er Jahre teilsanierte Wohn- und Geschäftshaus, südlich zwischen Marktplatz und Grünem Ring gelegen, war in seinem Zustand nicht mehr nutzbar. Die Eigentümergemeinschaft stellte der Stadt bzw. der Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft das zukünftige Nutzungskonzept vor und beantragte einen Zuschuss für die Sanierung der Außenhaut. Zu diesem Zeitpunkt war eine Förderung aufgrund gebundener Mittel im Programm nicht möglich, dem vorzeitigen, förderunschädlichen Beginn wurde jedoch zugestimmt. Die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Bürogebäude begrüßt die Stadt Zittau, denn es trägt zu einem guten Nutzungsmix in der südlichen Innenstadt bei.

Im Quartier Mandauer Berg - Rosenstraße - Breite Straße - Baderstraße, welches in den vergangenen Jahren durch mehrere verschiedene Einzelmaßnahmen aufgewertet wurde, z. B. Ordnungsmaßnahmen Baderstraße, Amalienstraße und Wohnumfeld Breite Straße, Gebäudesanierungen Baderstraße 2-8, Baderstraße 19 und Amalienstraße 23+25 sowie Neubau Kita Stadtentdecker Rosenstraße 1, stellt die Modernisierung der Breite Straße 1 einen weiteren wichtigen Baustein dar. Die Platzsituation „Uhreninsel“ sowie das Umfeld im Quartier werden durch diese Einzelmaßnahme weiter verbessert. Das Vorhaben ist schon weit vorangeschritten, kleinere Restarbeiten sind noch in Arbeit.

Die Kosten für die Außenhautsanierung betragen gemäß Kostenberechnung vom 12.05.2022 rund 224.000 €. Der pauschale Zuschuss in Höhe von 25% ergibt einen Förderzuschuss in Höhe von 56.000 €. Das Vorhaben soll aus dem Programm der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP) / Stadtumbau (SU)“ gefördert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die öffentliche Förderung der Außenhautsanierung des Gebäudes Breite Straße 1 in Form eines pauschalen Zuschusses in der Höhe von 56.000,00 €, jedoch max. in Höhe von 25% der entstandenen Ausgaben der Außenhautsanierung nach Beendigung der Maßnahme.