STADTVERWALTUNG ZITTAU
Bearbeiter: ZSG / Frau Vogel
Einreicher: Oberbürgermeister

Sitzungsdrucksache-Nr.: 833/2023
Erstellungsdatum: 21.09.2023
Status: öffentlich

B E S C H L U S S V O R L A G E

T e c h n i s c h e r u n d V e r g a b e a u s s c h u s s

Beschluss zur öffentlichen Förderung der Sicherung des kommunalen Gebäudes Böhmische Straße 30

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Abstimmung**			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.10.2023	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	19.10.2023	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BauGB, Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (FRL Städtebauliche Erneuerung – FRL StBauE) vom 7. März 2022
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51101.314140 Einnahmen 51101.421140 Ausgaben
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Kommunale Ordnungs-/ Baumaßnahmen und Sicherungsmaßnahmen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	HH-Jahr 2023	HH-Jahr 2024
Aufwendungen	343.250,00 €	180.000,00 €	163.250,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand			
Erträge	113.476,00 €	113.476,00 €	0,00 €

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Das zur Sanierung im Gebiet "Aufwertung Innenstadt" vorgesehene kommunale Gebäude Böhmische Straße 30 befindet sich seit vielen Jahren aufgrund von Leerstand in einem baulich sehr schlechten Zustand. Bisherige Verkaufsbemühungen der Stadt Zittau brachten noch nicht den gewünschten Erfolg bzw. führten bisher nicht zu einer Entwicklung des Hauses.

Das auf schlechtem Baugrund gegründete (ehemaliges Flussbett Mandau, Aufschüttungen nach Stadtbränden) Haus, dessen Tragwerk aufgrund von Rissen und einer kippenden Straßenfassade bereits instabil ist, befindet sich aktuell in einem sehr bedenklichen Zustand, der ein sofortiges Handeln erfordert, damit das Haus in Blockrandbebauung nicht einstürzt. Die parallel laufende Tiefbaumaßnahme "Grundhafter Ausbau, Sanierung und Neugestaltung Böhmische Straße" wird davon stark tangiert. Die Erschütterungen infolge der Tiefbaumaßnahme führen eher zu einer Verschlechterung des baulichen Zustandes. Daraus schließend kann der Straßenbau nach der Winterpause nicht vollumfänglich fortgeführt werden, ehe das Haus nicht entsprechend stabilisiert wurde.

Aufgrund dieser akuten Situation muss eine Sicherung des Hauses in den nächsten Wochen und Monaten vor Beginn bzw. während der Winterperiode erfolgen. Die Maßnahme wird deshalb prioritär behandelt und im Programmteil Sicherung allen anderen geplanten Maßnahmen vorangestellt. Für das Gebäude Hochwaldstraße 21 sind in 2023 Finanzhilfen bewilligt. Es ist ein Tausch der Maßnahmen Hochwaldstraße 21 und Böhmische Straße 30 im Programmjahr 2023 angedacht. Die Mittel, die der Hochwaldstraße 21 in 2023 aufgrund des Tausches fehlen, werden, insofern die Sicherung durch den Eigentümer durchgeführt wird, in 2024 erneut beantragt. Diese Verfahrensweise wurde mit der Bewilligungsstelle (Sächsische Aufbaubank) vorabgestimmt, ein entsprechender Änderungsantrag ist eingereicht worden. Mit der Bestätigung wird im Oktober 2023 gerechnet.

In der beiliegenden Anlage 1 sind Ausgaben und Einnahmen in einer erklärenden Finanzierungsübersicht dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die öffentliche Förderung der Sicherung des Gebäudes Böhmische Straße 30 in Form eines Zuschusses in der Höhe von 113.476,00 € und den kommunalen Eigenmitteln in Höhe von 229.774,00 €.