



B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen, Fachdisziplin Gebäude und Innenräume, für die Maßnahme Notsicherung Böhmisches Straße 30 in 02763 Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	21.09.2023	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11138.421105
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Sicherung leerstehende gebäude

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahr 2024
Aufwendungen	342.000,00 €	200.000,00 €	142.000,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Im Rahmen der Baumaßnahme Böhmische Straße wurden die anliegenden Gebäude vor Baubeginn begutachtet. Dabei wurde festgestellt, dass sich das Gebäude Böhmische Straße 30 in einem schlechten Zustand befindet. Mit dem Beginn der Bauarbeiten an der Böhmischen Straße wurde der Zustand des Gebäudes erneut betrachtet. Dabei wurde im Juni 2023 festgestellt, dass sich der Zustand verschlechtert hat und Einsturzgefahr besteht. Auf Grund der akuten Gefahr wurde das Ingenieurbüro RR Consulting aus Zittau direkt beauftragt den IST-Zustand einzuschätzen und ein statisches Konzept für die Sicherung zu erarbeiten. Das Konzept lag am 05.07.2023, mit dem Ergebnis das dringender Handlungsbedarf besteht, vor. Damit die geplanten Baumaßnahmen an der Böhmischen Straße wie geplant durchgeführt werden können, muss das Gebäude Böhmische Straße 30 vorab gesichert werden. Auf Grund des engen zur Verfügung stehenden Zeitfensters (10/2023 – 02/2024) für die Sicherungsarbeiten wurde das Ingenieurbüro RR Consulting aus Zittau beauftragt die Tragwerksplanung und die Planung für die Sicherungsarbeiten fortzuführen.

Die Sicherungsarbeiten umfassen die Neuerrichtung des Dachstuhls, den Neubau von Decken, sowie die Verpressung und Sicherung des Mauerwerks.

Die geschätzten Baukosten inkl. Planungsleistungen belaufen sich auf 342.000,00 €.

Die Baukosten für das Jahr 2023 werden im Budget des Referat Hochbaus gedeckt.

Damit eine Gefahr für die öffentliche Sicherheit dauerhaft abgewendet werden kann, sind die Sicherungsarbeiten unumgänglich.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro RR Consulting, Markt 11 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme „Notsicherung Böhmisches Straße 30“, Leistungsbild Gebäude und Innenräume, zu erteilen.
Die Beauftragung erfolgt stufenweise mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 36.477,42 €.