



## BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

### Beschluss zur weiteren Verfahrensweise bei der Vermarktung der Eigenheimparzelle 3 (Flurstück- Nr. 2905) im Standort Am Walde im OT Eichgraben.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	12.09.2023	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	14.09.2023	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV)
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR Beschluss Nr. 113/11/99 vom 25.11.1999
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100 11135.341104
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände Mieten und Pachten unbebaute Grundstücke

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH- Jahr	Folgejahre jährlich
Mindereinnahme Kaufpreis	27.950 Euro		
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Ertrag Pacht	83,85 Euro/a	83,85 Euro	83,85 Euro

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Der Eigenheimstandort Am Walde in Eichgraben ist zwischenzeitlich fast vollständig veräußert. Vier von 22 Bauparzellen sind bisher noch nicht bebaut, wobei sich nur noch zwei im Eigentum der Stadt Zittau befinden.

Durch die relativ kleinen, dicht bebauten Grundstücke und die schmalen Zufahrtsstraßen Zur Waldsiedlung ist der anfängliche Eindruck von Weiträumigkeit verloren gegangen. Mehrere Interessenten haben nach örtlicher Besichtigung der Fläche vom Kauf Abstand genommen.

Es besteht von Seiten des Eigentümers des Nachgrundstückes Zur Waldsiedlung 1 ein Interesse den bestehenden unbefristeten Pachtvertrag, der im beidseitigen Interesse zur Grundstückspflege abgeschlossen wurde, in einen langfristigen umzuwandeln. Dies würde auch eine Einfriedung ermöglichen.

Es ist zu entscheiden, ob die Parzelle 3 mit einer Größe von 559 m<sup>2</sup> nicht weiter zum Verkauf angeboten sondern verpachtet wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, die Parzelle 3 im Eigenheimstandort Am Walde im Ortsteil Eichgraben, Flurstück- Nr. 2905 der Gem. Zittau, nicht weiter zum Kauf anzubieten, jedoch einen Pachtvertrag mit einer Festlaufzeit von 10 Jahren mit dem Eigentümer des Nachbargrundstückes Zur Waldsiedlung 1 zu schließen.