



## BESCHLUSSVORLAGE

### Sozialausschuss

### Beschluss zur Nutzung des Vereinsgebäudes im Westparkstadion durch den Verein O-See Sports e.V..

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Sozialausschuss	19.06.2023	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	keine
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.341105
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Mieten und Pachten für Räume

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag pro Jahr	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre ab 2026
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Netto-Kaltniete ab Mitte 2026	496,80 €		496,80 €

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Der Zittauer Sportverein e.V. hat das Vereinsgebäude im Eingangsbereich des Westparkstadions aufgegeben und wird es nach vollständiger Beräumung auf Grund des Beschlusses- Nr. 633/2022 an die Stadt Zittau übergeben.

Der Verein O-See Sports hat Interesse an der Mitbenutzung des Stadions im Westpark und an einem Mietvertrag für das o.g. Vereinshaus. Der Verein bietet an, das Gebäude vor Benutzung zu renovieren. Als Gegenleistung dafür soll für einen bestimmten Zeitraum die Miete erlassen werden. Diese richtet sich nach den für Zittauer Vereine üblichen Konditionen. (0,50 Euro/m<sup>2</sup>)

**Beschlussvorschlag:**

Der Sozialausschuss fasst den Beschluss, dem beabsichtigten Abschluss eines Mietvertrages zum Vereinshaus im Gelände des Westparkstadions mit dem O-See Sports e.V. zuzustimmen. Die Miete wird für einen Zeitraum von drei Jahren den vom Verein zu übernehmenden Renovierungsleistungen am Objekt gegengerechnet. Die anfallenden Nebenkosten sind vom Verein zu tragen.