



*Erläuterungen zum **Beschluss**  
**Schließung der Schwimmhalle**  
**Hirschfelde und zur weiteren**  
**Dorfentwicklung**  
**im Stadtrat**  
**am 25. Mai 2023***

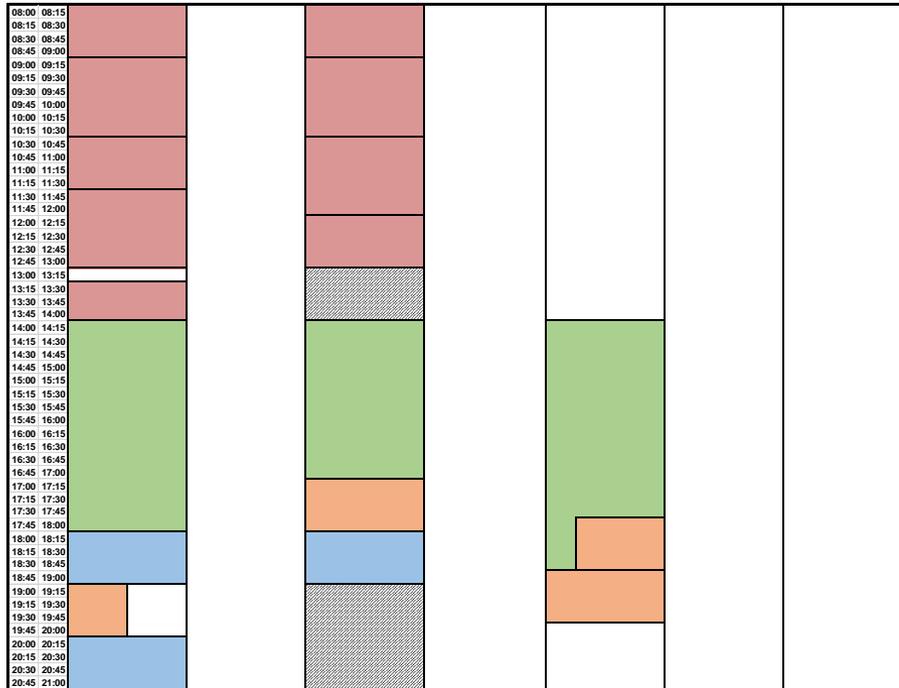


# ***Warum ist Schließung der Schwimmhalle Hirschfelde erforderlich?***





# Belegung / Auslastung Schwimmhalle Hirschfelde



Belegungsplanung Schwimmhalle Hirschfelde

Schulschwimmen



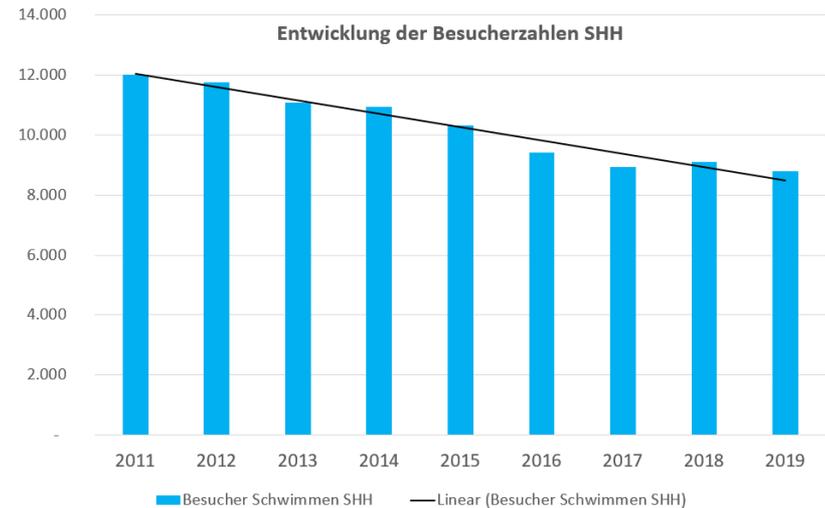
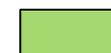
Vereinsschwimmen



Kursangebot:



Öffentliches Schwimmen



- Grundlast über Schulen und Vereine fehlt
- Für öffentliches Schwimmen nicht ausreichend Nachfrage



## Maßnahmen zur Verbesserung der Auslastung/Minimierung der Kosten in SHH

- **Entwicklung „Vereinsmodell“** → Verschiebung von SBZ zur SHH, damit Potenzial für öffentliches Schwimmen im SBZ; Reduzierung Personalaufwand SBG/SDG dadurch Verminderung Entgelte für Vereinsnutzung ➡ zu wenig Resonanz, nicht umsetzbar
- **Partielle Reduzierung der Wassertiefe** → zusätzliche Auslastung SHH durch Erschließung weiterer Nutzergruppen für Flachwasser ➡ Baukosten rd. 80 TEUR, im Verhältnis geringe Resonanz und somit unwirtschaftlich
- **Ansprache neuer potenzieller Nutzergruppen**, z. B. Physiotherapien → zusätzliche Auslastung SHH ➡ Keine Resonanz wegen Fachkräftemangel
- **Diverse Marketingmaßnahmen** einschließlich Events, um Bekanntheitsgrad SHH zu erhöhen → Verbesserung der Auslastung für Drittnutzer sowie öffentliches Schwimmen in SHH ➡ nicht erkennbar, da rückläufige Gästezahlen, keine erweiterten Nutzungszeiten akquiriert
- **Anpassung der Belegungsplanung** und Reduzierung des öffentlichen Schwimmens
- **Sukzessive Umstellung auf LED-Beleuchtung**

Auslastung ↑

Kosten ↓



## Für die Weiterbetriebung besteht die Notwendigkeit für Investitionen zur energetischen und zwingend erforderlich baulichen Sanierung

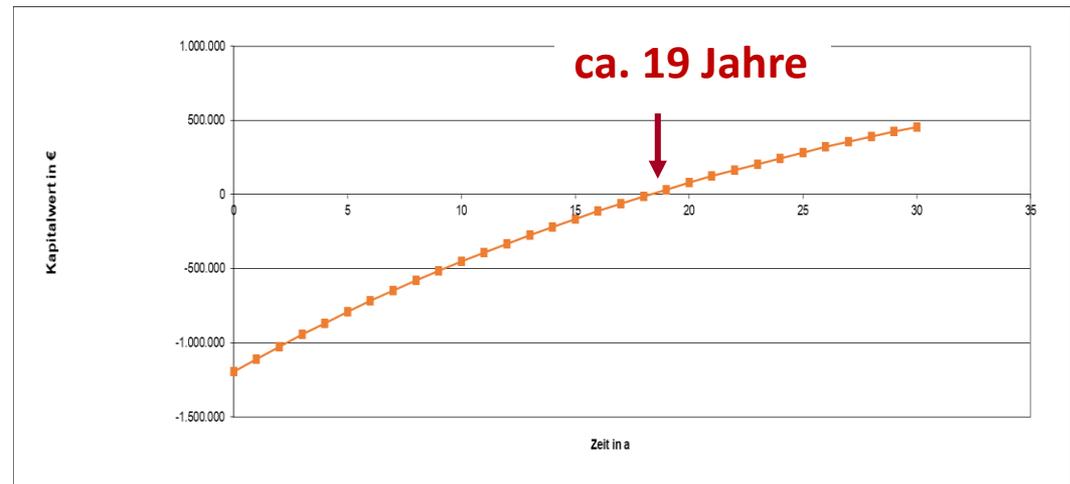
### Kostenschätzung i.H.v. 1,32 Mio. EUR, inkludiert

- Dämmung von Fassaden, Fenster, Türen, Dach und Keller
- LED Beleuchtung
- Erneuerung Fußboden Umkleidebereich inkl. Abwasser- und Schmutzwasserleitungen
- Sanierung Schwallwasserbehälter sowie Untergeschoss
- Fliesenarbeiten

- **Amortisationsdauer** für die energetische Sanierung beträgt 19 Jahre

### UND

- Innerhalb kommender 19 Jahre weiterer Investitions- und Instandhaltungsbedarf! (z. B. Auskleidung Becken, diverse Technik für Wasseraufbereitung)

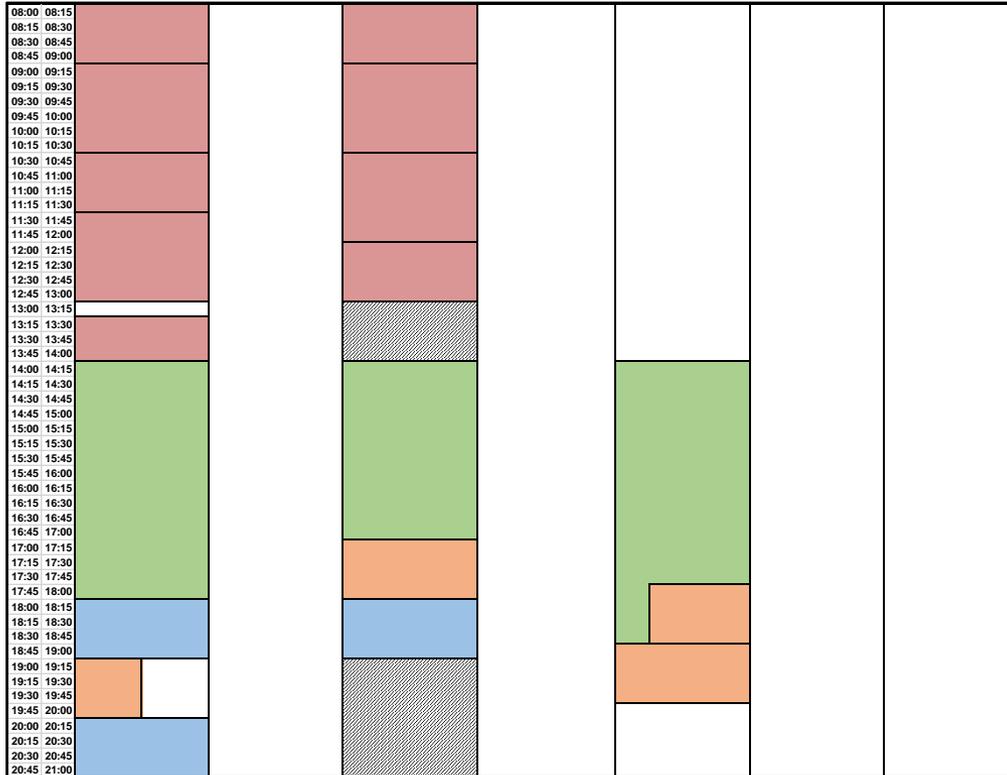


- Weitere Kostensteigerungen für Abschreibungen und Kapitaleinsatz führen zu einer deutlichen Ergebnisverschlechterung der SBG
- Entscheidungsbedarf!



# Kapazität im Stadtbad grundsätzlich ausreichend

## Belegung / Auslastung Schwimmhalle Hirschfelde



Belegungsplanung Schwimmhalle Hirschfelde

**Schulschwimmen:** Komplette Verlagerung in Stadtbad Zittau möglich, Ausnahme: 1h Förderschule Großhennersdorf

**Vereinsschwimmen:** Komplette Verlagerung in Stadtbad Zittau möglich, Ausnahme: 1h / 2 Bahnen für HSV

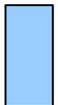
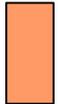
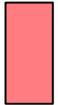
**Öffentliches Schwimmen:** Entfällt

2016: 10.913 Nutzer  
 2017: 9.221 Nutzer  
 2018: 9.123 Nutzer  
 2019: 8.790 Nutzer

-20 %

**Kursangebot:** Entfällt

Wirtschaftliche Gesamtlage führt zu geringerer Nachfrage

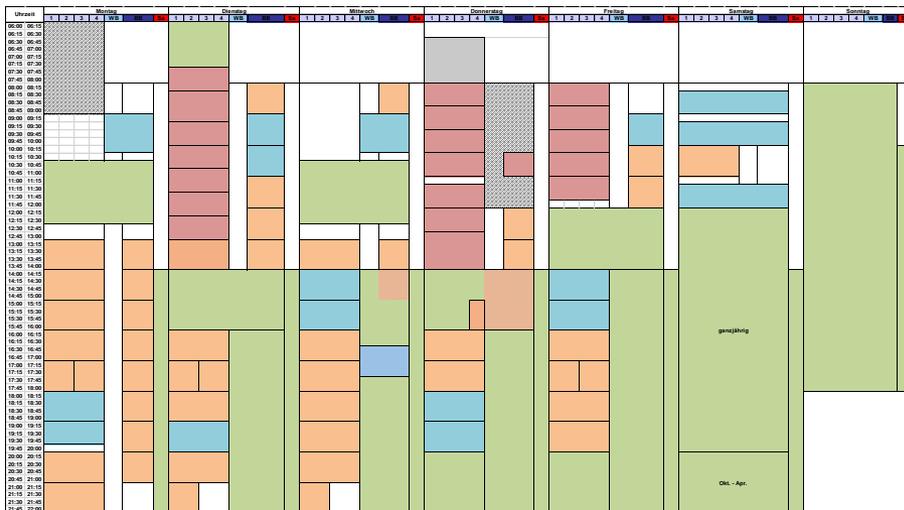




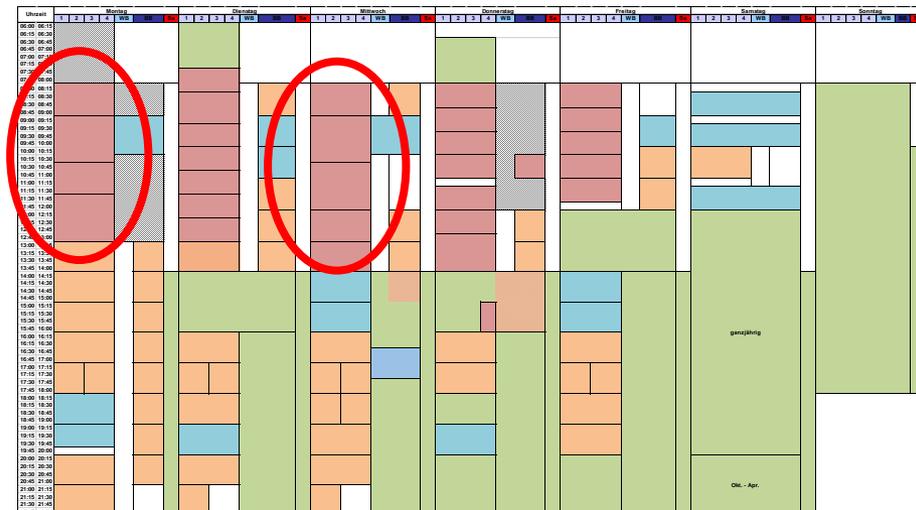
# Kapazität im Stadtbad grundsätzlich ausreichend

## Veränderungen in der Belegung / Auslastung Stadtbad Zittau

- Alle Vormittage werden durch Schulen genutzt
- Vereine teilen sich Hallen und damit auch Kosten



Belegungsplanung Stadtbad Zittau mit Schwimmhalle Hirschfelde geöffnet



Belegungsplanung Stadtbad Zittau mit Schwimmhalle Hirschfelde geschlossen



## Resümee aus Sicht SBG

- Schlechte Auslastung der Schwimmhalle Hirschfelde
  - Grundlast über Schulen und Vereine fehlt
  - Besucherzahlen Öffentliches Schwimmen trotz erhöhter Bewerbung rückläufig
  - Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Auslastung wirtschaftlich nicht darstellbar
- Hoher Investitions-/Instandhaltungsaufwand in der Schwimmhalle Hirschfelde
  - Weitere Kostensteigerungen für Abschreibungen und Kapitaldienst führen zu einer deutlichen Ergebnisverschlechterung der SBG
- Kapazitäten der Stadtbades Zittau grundsätzlich ausreichend für alle Nutzungen



### **Empfehlung zur Schließung der Schwimmhalle Hirschfelde**



wirtschaftlicher Vorteil für die SBG und damit  
Erhöhung der Ausschüttungsoptionen an Stadt (↑ Ausschüttung rd. 80 TEUR)



**Verwendung für Maßnahmen zur weiteren Dorfentwicklung in Hirschfelde**



## Maßnahmen zur weiteren Dorfentwicklung

- Entwicklung von Ideen durch Bürgerbeteiligung
- Einstellung von Haushaltsmitteln 2024 – 2028
- Potential zur Ansparung von Eigenmitteln zur Nutzung von Förderprogrammen der ländlichen Entwicklung





# ***Städtische Beteiligungs-GmbH Zittau***



## Weitere Vorgehensweise aus Sicht der SBG

