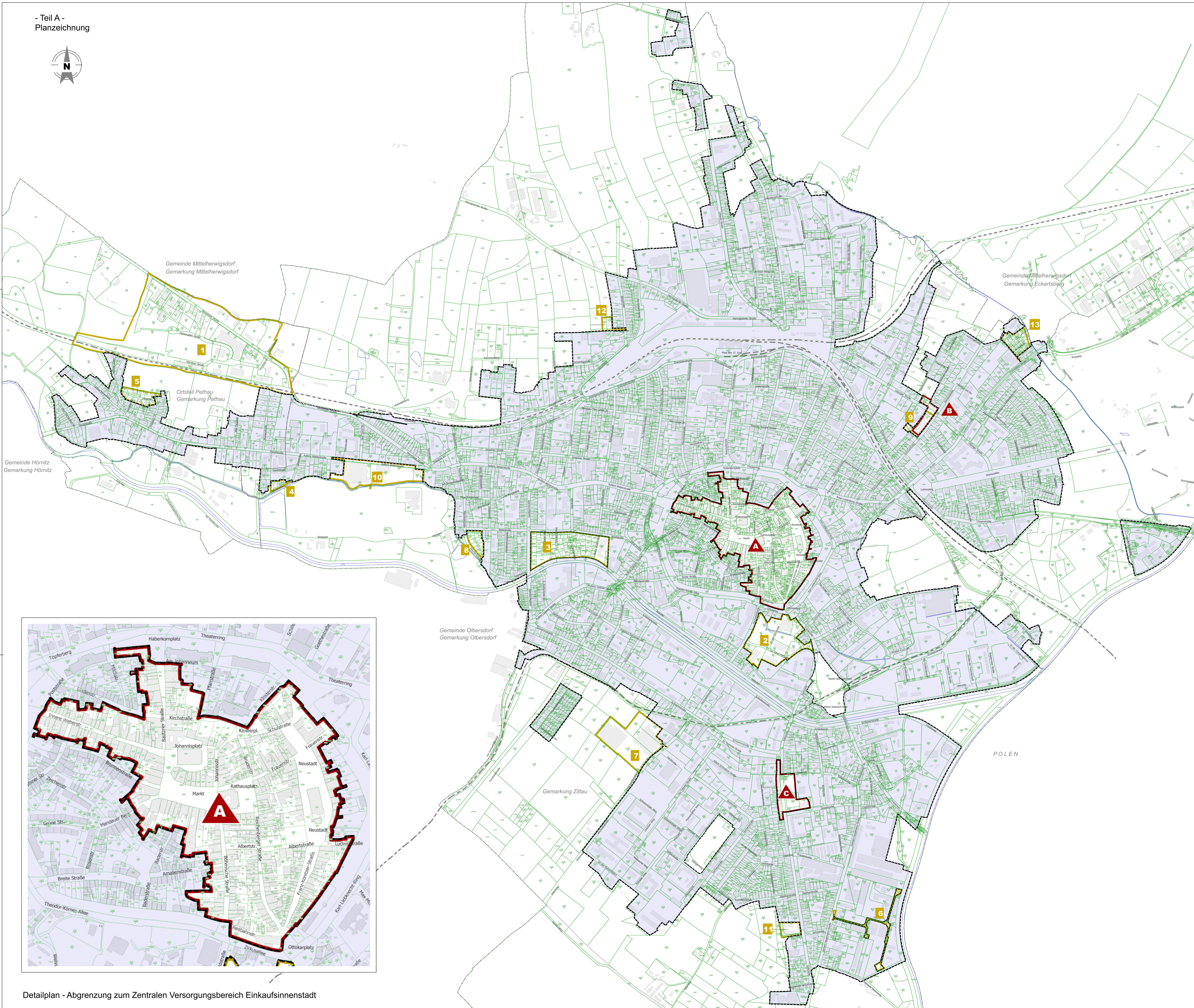




The map displays the administrative districts of the Zittau region in Saxony, Germany. The districts shown are Schlegel, Dittelsdorf, Wirsfelden, Wittgendorf, and Jausendorf. A red rectangle highlights the area around Zittau, which is further detailed in an inset map showing the districts of Retha, Zittau, Elboggraben, and Hartau.

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastrmäßigen Bestand vom Januar 2023 - soweit in diesem Maßstab darstellbar - und gilt für Übersichtszwecke.
Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Ort, Datum

Leiter
Amt für Vermessungswesen und Flurmeurordnung

A "Innenstadt"
B "Nahversorgungslage Leipziger Straße"
C "Nahversorgungslage Südstraße"

1	B-Plan II	"Peßau süd. der Neustadter Straße"
2	B-Plan I/2	"M.-Wehrn-Platz; TG I südlich des Ottokarplatzes". 1. Änderung
3	B-Plan XI	"Industriebebau Nr. 5, Laulex Weststraße". 1. Änderung
4	B-Plan XVII	"Wohnbebauung - An der Weststraße"
5	B-Plan XVIII	"Wohnbebauung Peßau, Frobenstraße"
6	B-Plan XXXV	"Innere Verkehrserschließung, Gewerbegebiet 6 - Hauptmanns-Straße"
7	vB-Plan XXXX	"Humboldt-Center Zittau"
8	B-Plan XXVIIII	"Wohnsiedlung Frieschestraße"
9	VEP 191	"Einkaufszentrum Kontraststraße mit 1. und 2. Änderung
10	VEP 191	"EKZ Außere Kontraststraße 91"
11	VEP 1392	"Wohnungsbau Südrstraße"
12	VEP 2634	"Wohnbebauung Blichersstraße"
13	VEP 2834	"Kontraststraße, Am Eckartsbad"

Erläuterung:
 B-Plan = Baugebietplan
 vB-Plan = vorhabenbezogener Baugebietplan
 VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 2 zum Beschluss Nr. 750/2023

Planzeichen	Bestandsangaben
	Ortsteilgrenze
Geltungsbereich	Gemarkungsgrenze
	Flurstücksgrenze
weitere Angaben	Aktualität: Januar 2023
	Flurstücksnummer
Zentraler Versorgungsbereich außerhalb des Geltungsbereiches	Gebäude
Nr. Versorgungsbereich (siehe oben)	Gewässer
	Bahnlinie
	Südrstraße
Bebauungsplan / Vorhaben - u. Erschließungsplan außerhalb des Geltungsbereiches	Straßenname
Nr. Plangebiet (siehe oben)	

Kartengrundlagen

Flurstücke / Gemarkungen / Ortsteilgrenzen: ALKIS-Daten
Die Flurstücke dienen nur zur Information, keine Rechtsverbindlichkeit!
(Quelle: Landkreis Göltz, Amt für Vermessungswesen u. Flurneuordnung, Januar 2023)

Gebäude / Gewässer / Bahn: digitale Stadtgrundkarte Zittau

einfacher Bebauungsplan Nr. XXVII
"Regelung des Einzelhandels
im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pethau"
S A T Z U N G

Planfassung: 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012 und Änderungen vom 27.01.2023	Maßstab: 1:5700
Entwurfsverfasser: Stadtverwaltung Zittau - Amt für Recht, Bauaufsicht und Stadtentwicklung - Referat Stadtplanung	