



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

### Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	16.05.2023	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BauGB
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	027/2017 Beschluss über die Abwägung des Entwurfs und über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Zittau 683/2023 Beschluss über die Einleitung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Zittau und die Bildung einer Arbeitsgruppe zur Begleitung des Fortschreibungsprozesses
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51100.443106
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Sachverständigenkosten, Planungsleistungen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahr
Aufwendungen	35.000	25.000	10.000
zuzügl. Abschreibungsaufwand	-		
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	-		
Erträge	-		

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Als wesentliche Grundlage für das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (INSEK) und für Bebauungspläne mit Steuerungsfunktion für den Einzelhandel im Stadtgebiet ist das Vorliegen eines aktuellen Einzelhandelskonzeptes der Stadt Zittau, insbesondere auch im Interesse der Rechtssicherheit, unverzichtbar.

Das bisher gültige Einzelhandelskonzept basiert auf Erhebungsdaten von 2015 und wurde 2017 vom Stadtrat beschlossen. Seitdem haben sich das Kaufverhalten und die Handelsstruktur weiterentwickelt und gewandelt. Insbesondere der Internet-Versandhandel ist weiter stark gewachsen mit entsprechenden Auswirkungen auf den stationären Einzelhandel. Um auch zukünftig auf einer fundierten fachlichen Grundlage entscheiden und rechtssicher agieren zu können, ist die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes erforderlich.

Es wurden fünf geeignete Büros zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, davon haben drei fristgemäß ein Angebot abgegeben. Die drei Angebote wurden anhand der Kriterien Angebot (25%), Preis (30%), Methodik (20%) und Präsentation (25%) von drei fachkundigen Mitarbeitern der Stadtverwaltung bewertet. Dabei kam Bieter 1 auf 8,20 Punkte, Bieter 2 auf 6,79 Punkte und Bieter 3 auf 7,34 Punkte. Damit ist der Zuschlag an Bieter 1, die Firma Dr. Lademann & Partner zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Der TVA beschließt die Vergabe der Planungsleistung zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Zittau an das Büro Dr. Lademann & Partner, Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH, Friedrich-Ebert-Damm 311, 22159 Hamburg, mit einer Gesamtbruttosumme von 35.000,00 €.

Die Leistung umfasst eine umfassende Strukturanalyse einschließlich Haushalts- oder Passantenbefragung, die Fortschreibung des Strategiekonzepts für die Innenstadt, die Nahversorgung und die peripheren Einkaufszentren sowie Handlungsempfehlungen. Am Erarbeitungsprozess werden die Interessenvertreter des Handels, die politischen Gremien sowie die Öffentlichkeit beteiligt.