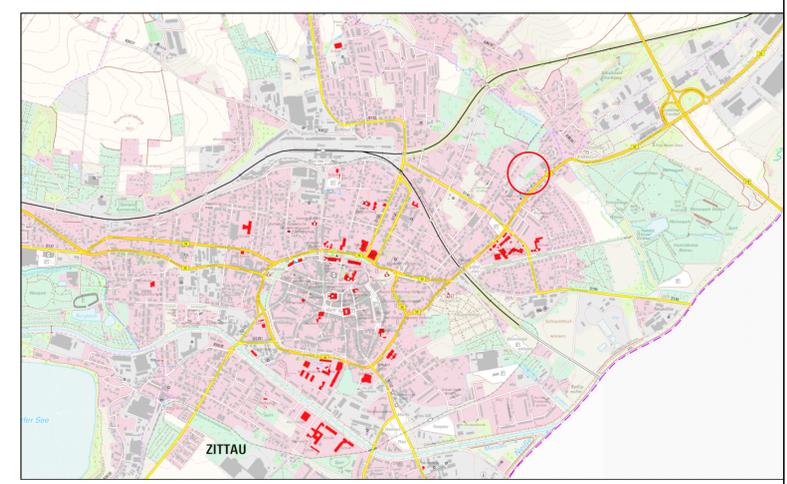


Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB § 6 BauNVO
- MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- | Art der Nutzung | |
|------------------------|--------------------------|
| max. Traufhöhe (TH) | max. Firsthöhe (FH) |
| Dachformen | Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
- SD,WD,MD,FD Satteldach,Walmdach,Mansarddach,Flachdach
- 237,1 Höhenbezugspunkt
- Baugrenzen**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche
- private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- private Parkflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 - BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 - BauGB)
- private Grünfläche
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
- sonstige Anpflanzungen (sonstige Grünanlage, Freifläche)
- Flächen für Abwasserbeseitigung**
§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB
- Anlagen und Einrichtungen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (ca. 2,93 ha)
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (Lage ungenau)
- Sonstige Angaben / Bestandsangaben**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname
- Gebäudebestand

Lage im Gebiet



Stadtverwaltung Zittau

Datum: .../.../20... Unterschrift Auftraggeber

IBOS

Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görlitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0; Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerlitz.de

Leistungphase:	Maßnahme:	Unterlage-Nr./Blatt-Nr.:
-	-	- 1 von 1
Projekt-Nr.:	Datum:	
220170L	18.04.2023	
Bearbeiter:	Koordinatenreferenzsystem:	
Dedek	ETRS89/UTM33	
Gezeichnet:	Höhensystem:	
Ga., Ded	DHHN2016	
Geprüft:	Maßstab:	
Bordihn	1:1000, 1:25000	
Schutzvermerk DIN 34-1-D		Format:
Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden.		m
IBOS GmbH		nr.62 (841x420), A=0,35m²