STADTVERWALTUNG ZITTAU
Bearbeiter: WTÖ / Frau Heymann
Einreicher: Oberbürgermeister

Sitzungsdrucksache-Nr.: 728/2023
Erstellungsdatum: 30.03.2023
Status: öffentlich

B E S C H L U S S V O R L A G E

V e r w a l t u n g s - u n d F i n a n z a u s s c h u s s

Beschluss für die Reservierung des Flurstücks 1804/21 im Industriegebiet Zittau Nord/Ost

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	17.04.2023	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	Sächs. GemO, BGB
Bereits gefasste Beschlüsse	106/2019
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	keine
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	keine

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	keine		
zuzügl. Abschreibungsaufwand	keine		
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand	keine		
Erträge	keine		

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit Beschluss 106/2019 hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau dem Verkauf einer Gewerbefläche mit 13.750m² im Industriegebiet Zittau Nord/Ost an das Unternehmen Arno Hentschel GmbH zugestimmt. Im selben Zug wurde auch der Optionierung der benachbarten Gewerbefläche zugestimmt:
Auszug aus dem damaligen Beschluss:
„Über die verbleibende Teilflächen der Flurstücke 1805/3 und 1807 mit insgesamt ca. 21.600m² wird im Vertrag eine 36monatige Option vereinbart, um für weitere Wachstumsschritte Flächen zur Verfügung zu haben."

Diese Option wurde im Kaufvertrag aufgenommen. Durch Teilungsmessungen ist das neue Flurstück 1804/21 mit 20.303m² entstanden, welches der Optionsfläche entspricht.
Die Option ist im Februar 2023 ausgelaufen. Bei einem Vor-Ort-Termin wurde das Interesse durch den Geschäftsführer aber erneuert und er hat um eine neuerliche Reservierung der Fläche für 3 Jahre gebeten. Dafür ist ein erneuter Beschluss erforderlich.

Hintergrund:

Das Unternehmen Arno Hentschel GmbH hat seine Ansiedlungsinvestition abgeschlossen und ist nunmehr seit August 2021 am Standort Zittau ansässig. Die Mitarbeiterzahl hat sich in dem Zeitraum von 19 auf 27 entwickelt. Aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen konnte das angestrebte Wachstum aber nicht erreicht werden und damit auch der Erwerb der benachbarten Fläche nicht erfolgen. Für 2023 sind wieder 30% Wachstum angestrebt. Für die weiteren angestrebten Wachstumsschritte werden die benachbarten Gewerbeflächen perspektivisch benötigt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Reservierung des Flurstücks 1804/21 mit 20.303m² für 3 Jahre für die Arno Hentschel GmbH zum dann gültigen Bodenrichtwert. Dafür wird zwischen der Stadt und dem Unternehmen ein Optionsvertrag abgeschlossen.