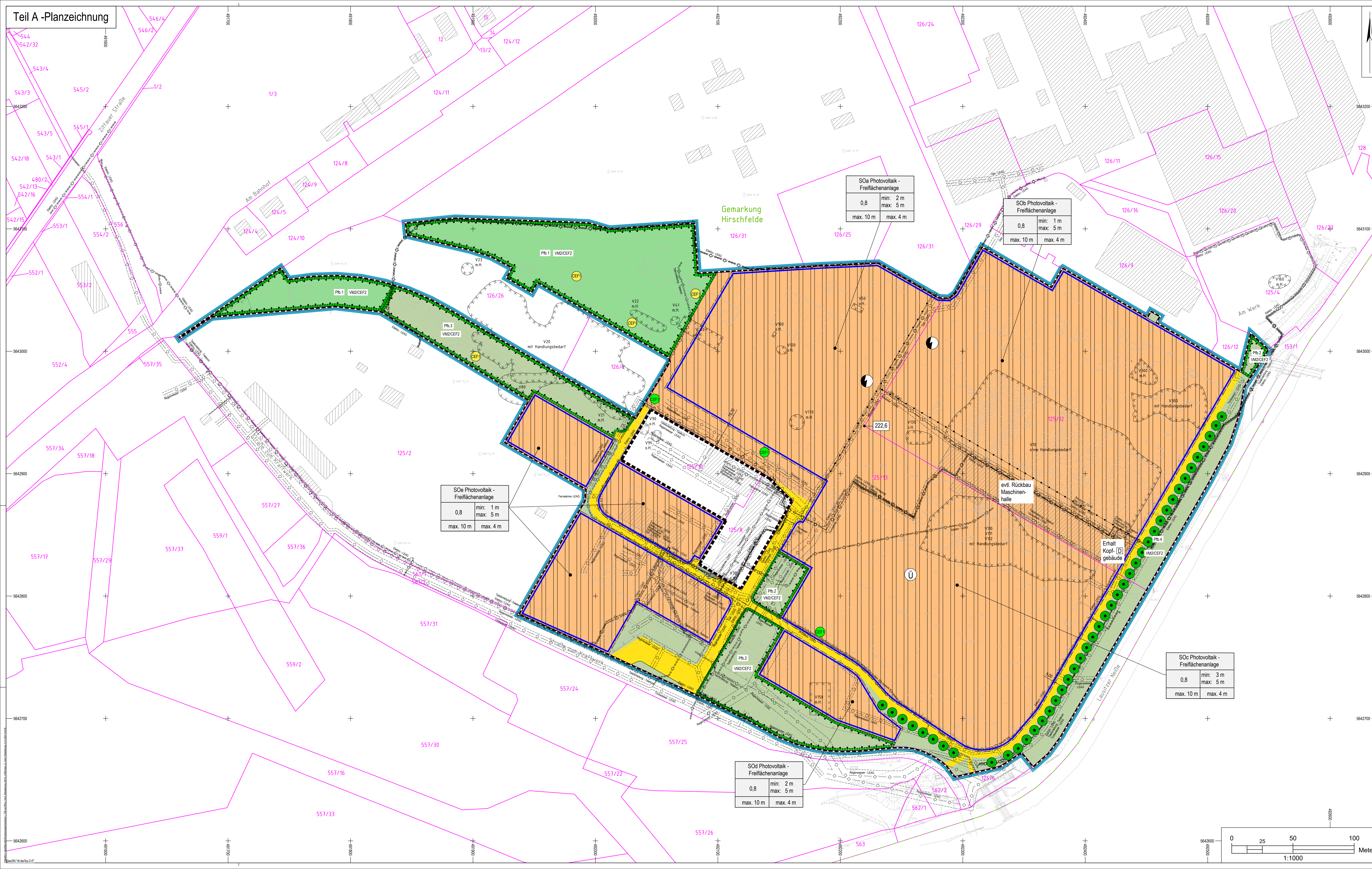




Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 Abs. 2, 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
- GRZ**
Grundflächenzahl
- Nutzungsschablone:**
- | Art der Nutzung | |
|--|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | min. Höhe Unterkonstruktion
max. Höhe des gesamten PV-Moduls |
| max. Höhe der Masten für Überwachungskameras | max. Gebäudehöhe der Trafostation |
- Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Regelungen für den Denkmalschutz**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
(§ 9 Abs. 7, Abs. 1 Nr. 21, Abs. 5 Nr. 3, Abs. 6 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anlage 1 zum Beschluss Nr. 696/2023

Bestandsangaben (nachrichtliche Übernahme LEAG)

sonstige Angaben

Beispiel eines PV-Moduls mit 3 m hoher Unterkonstruktion mit Rammprofilen M 1:50

Lage im Gebiet:

Bebauungsplan Nr. XLIII "Photovoltaikanlage ehem. Kraftwerksgelände Hirschfelde"

Teil-A Planzeichnung Vorentwurf, Planfassung 31.01.2023

Schutzvermerk DIN 34-1-D