



**B E S C H L U S S - 6 6 2 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsberichtes im Bundesländer-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne (LZP)“ (bisher: Städtebaulicher Denkmalschutz) für das Fördergebiet „Städtebaulicher Denkmalschutz 2014-2020“ für das Programmjahr 2023.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 6 4 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Aufwertung (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“ für das Programmjahr 2023.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 6 5 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Sicherung (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“ für das Programmjahr 2023.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 6 6 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Rückbau (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Teilbereich Zittau-Ost“ für das Programmjahr 2023.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 2 4 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die 2. Fortschreibung des Haushaltsstrukturkonzeptes der Großen Kreisstadt Zittau bis 2025.

**Abstimmung:**

**Ja 11 Nein 8 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 3 0 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

**Beschluss über die Billigung des Vorentwurfs Flächennutzungsplan für die nördlichen Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf**

1.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau billigt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes für die nördlichen Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf, bestehend aus

- dem Vorentwurf (Anlage 1) in der Fassung vom 14.11.2022
- den Erläuterungen (Anlage 2) in der Fassung vom 14.11.2022 und
- dem Umweltbericht (Anlage 3) in der Fassung vom 10.11.2022

2.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung des Nachbarstaates nach § 4a Abs. 5 BauGB durchgeführt.

**Abstimmung:**

**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 4**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 7 1 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über örtliche Bauvorschriften für die historische Innenstadt Zittau (Gestaltungssatzung) gemäß Anlage.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 5**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

## **1. Ä n d e r u n g s s a t z u n g**

### **zur Satzung über örtliche Bauvorschriften für die historische Innenstadt Zittau (Gestaltungssatzung)**

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) sowie § 89 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau am 26.01.2023 folgende **1. Änderungssatzung** zur Satzung über örtliche Bauvorschriften für die historische Innenstadt Zittau (Gestaltungssatzung) in der Fassung vom 20.04.2017 beschlossen:

#### **Artikel 1**

##### **§ 6 Abs. 2 Satz 2 erhält folgende neue Fassung:**

Eine Begrünung oder solare Nutzung dieser Dächer sind anzustreben.

#### **Artikel 2**

##### **§ 6 Abs. 5 wird um einen Satz 5 wie folgt ergänzt:**

Solarziegeldeckungen in matten Ausführungen sind zulässig, insoweit sie sich in Format und Größe in die Umgebung einordnen.

#### **Artikel 3**

##### **§ 16 Abs. 3 erhält folgende neue Fassung:**

(3) Anlagen zur Nutzung von Sonnen- und Umweltenergie sind auf Dachflächen und an rückwärtigen Balkonanlagen zulässig. Je Dachfläche ist in der Regel eine zusammenhängende Anlage zulässig. Eine Zerstückelung der Solaranlagenfläche ist zu vermeiden. Für jede Anlage ist eine Einzelfallprüfung durchzuführen. Windkraftanlagen sind unzulässig.

#### **Artikel 4**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Zittau, den 26.01.2023

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 6 0 1 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die 4. Änderung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für Sportstätten der Großen Kreisstadt Zittau gemäß Anlage.

**Abstimmung:**

**Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

## **Anlage 1 zur BV 601/2022**

### 4. Änderung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für Sportstätten der Großen Kreisstadt Zittau

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt folgende 4. Änderung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für Sportstätten der Großen Kreisstadt Zittau:

#### **Änderungen im § 4**

##### **1.**

Das Nutzungsentgelt für die Turnhalle Lisa-Tetzner-Straße wird in der Tabelle unter § 4, Spalte 2 (100 %), wie folgt neu geregelt:

Nutzung durch eine/n Nutzer*in	54,74 €
Nutzung durch zwei Nutzer*innen	jeweils 35,70 €

##### **2.**

Die Tabelle unter § 4 Punkt 1 wird geändert hinsichtlich des prozentualen Subventionsanteils für Gruppe A auf 90% und Gruppe B auf 40 % sowie die Einteilung der Benutzergruppen:

#### **Gruppe A: ermäßigtes Entgelt**

Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres in den Kinder- und Jugendsportgruppen in eingetragenen Sportvereinen mit Sitz in der Stadt Zittau  
ab 01.03.2023 90% Ermäßigung

Ausgenommen sind städtische Sportveranstaltungen im Interesse und im Auftrag der Stadt und durch den Sozialausschuss nach Beratung im Sportbeirat entgeltfrei gestellte Veranstaltungen. Diese bleiben entgeltfrei.

#### **Gruppe B: ermäßigtes Entgelt**

Sportler ab Vollendung des 18. Lebensjahres von eingetragenen, gemeinnützigen Sportvereinen mit Sitz in der Stadt Zittau  
ab 01.03.2023 40% Ermäßigung

##### **3.**

Es wird in § 4 ein Punkt 3 eingeführt, welcher wie folgt lautet:

„3. Umsatzsteuerpflicht

Die Vermietung von Sportstätten sowie die Inanspruchnahme der Trainingsbeleuchtungen sind steuerbare Leistungen und unterliegen dem Umsatzsteuergesetz (UStG) in seiner jeweils gültigen Fassung. Das Entgelt entspricht dem Bruttoentgelt pro Nutzungsstunde inkl. 19% USt.“

#### **Änderung im § 10**

Satz 1 wird gestrichen und durch folgenden Satz ersetzt:

„Die Erhebung des Entgeltes erfolgt durch Rechnungslegung des Referates Schulen, Sport und Kitas.“

#### **Inkrafttreten**

Diese Änderungen treten zum 01.03.2023 in Kraft.

Zittau, den 26.01.2023

Thomas Zenker  
Oberbürgermeister

Dienstsiegel



**B E S C H L U S S - 6 6 9 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Feuerwehrtechnischen Zentrums der Großen Kreisstadt Zittau (Gebührensatzung FTZ – GebSFTZ) gemäß Anlage.

**Abstimmung:**

**Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Prof. Dr. Kurze war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

## **Anlage zum 669/2022**

2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Feuerwehrtechnischen Zentrums der Stadt Zittau (Gebührensatzung FTZ – GebSFTZ)

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau hat am 26.01.2023 auf Grundlage des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, sowie aufgrund des entsprechend anzuwendenden § 7 Abs. 4 des Sächsischen Gesetzes über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vom 24. Juni 2004 (SächsGVBl. S. 245, 647), das zuletzt durch das Gesetz vom 25. Juni 2019 (SächsGVBl. S. 521) geändert worden ist, sowie der §§ 1, 2, 9 Sächsisches Kommunalabgabengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), das durch Artikel 2 Absatz 17 des Gesetzes vom 5. April 2019 (SächsGVBl. S. 245) geändert worden ist, folgende 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Feuerwehrtechnischen Zentrums der Stadt Zittau (Gebührensatzung FTZ – GebSFTZ) beschlossen:

### **Artikel 1**

In der Anlage „Leistungsverzeichnis“ zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Feuerwehrtechnischen Zentrums der Stadt Zittau (Gebührensatzung FTZ – GebSFTZ) vom 01.01.2018 ändern sich die in Teil I, Teil II, Teil III und Teil IV aufgeführten Gebührenwerte zum Stand Februar 2020 entsprechend des mit Anlage zu dieser 2. Änderungssatzung beigefügten Leistungsverzeichnisses.

### **Artikel 2**

Diese 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Feuerwehrtechnischen Zentrums der Stadt Zittau (Gebührensatzung FTZ – GebSFTZ) tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Zittau, den 26.01.2023

Thomas Zenker  
Oberbürgermeister

Dienstsiegel

Anlage:  
Leistungsverzeichnis



**B E S C H L U S S - 6 1 6 / 2 0 2 2**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Weiterführung der Teilnahme der Großen Kreisstadt Zittau am Zertifizierungsverfahren und Qualitätsmanagementsystem „European Energy Award“ sowie die Schaffung der finanziellen und personellen Voraussetzungen für die Verlängerung des am 01.12.2020 begonnen Zertifizierungszyklus, der mit einem externen Audit bis 30.11.2023 beendet wird.

Gleichzeitig beschließt der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau die Fortschreibung des Energiepolitischen Arbeitsprogramms bis zum 30.11.2023.

Das im Jahr 2021 berufene Energieteam bleibt bis zum Zyklusende am 30.11.2023 im Amt.

**Abstimmung:**

**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Prof. Dr. Kurze und Walkstein waren zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

