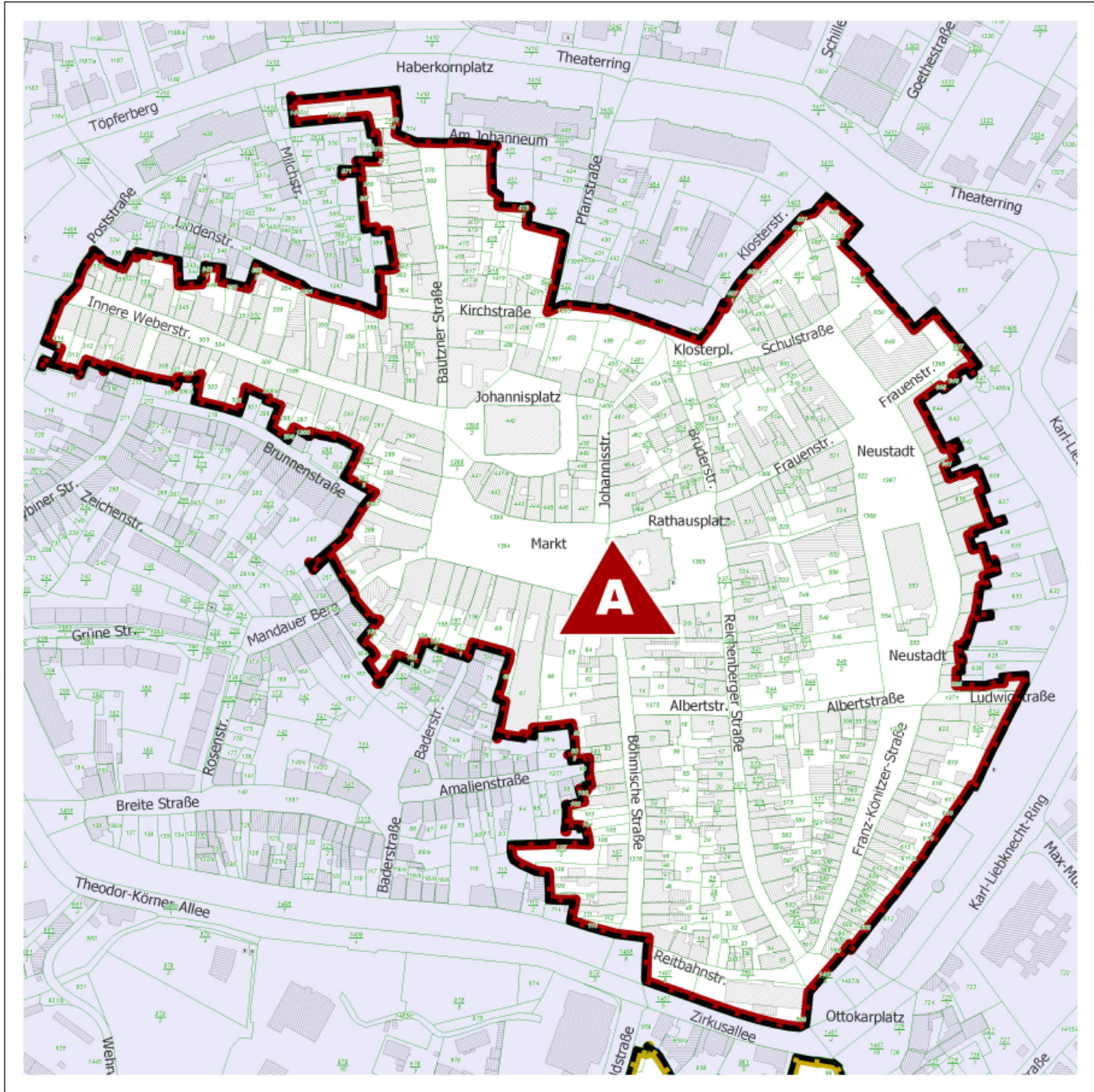
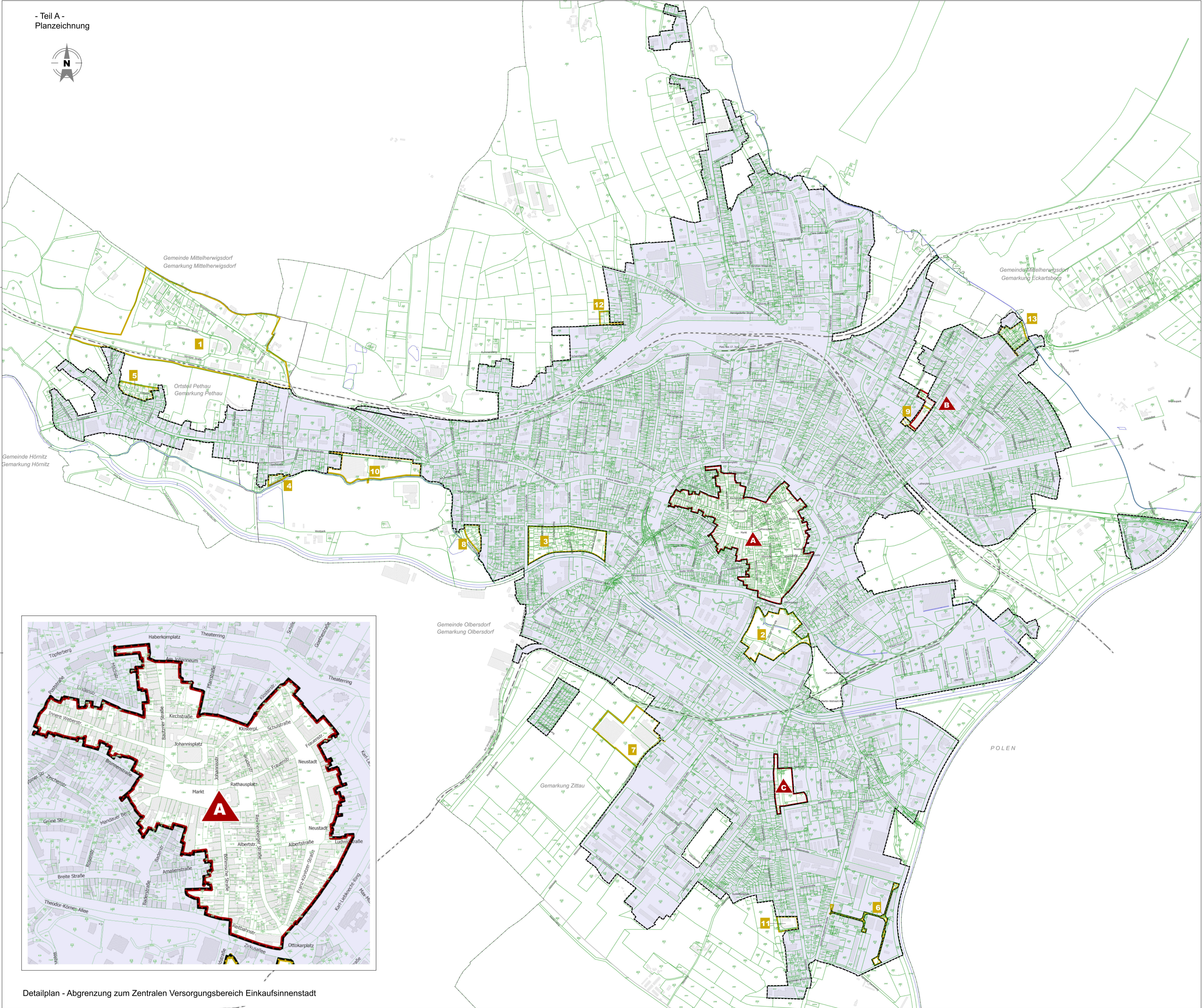
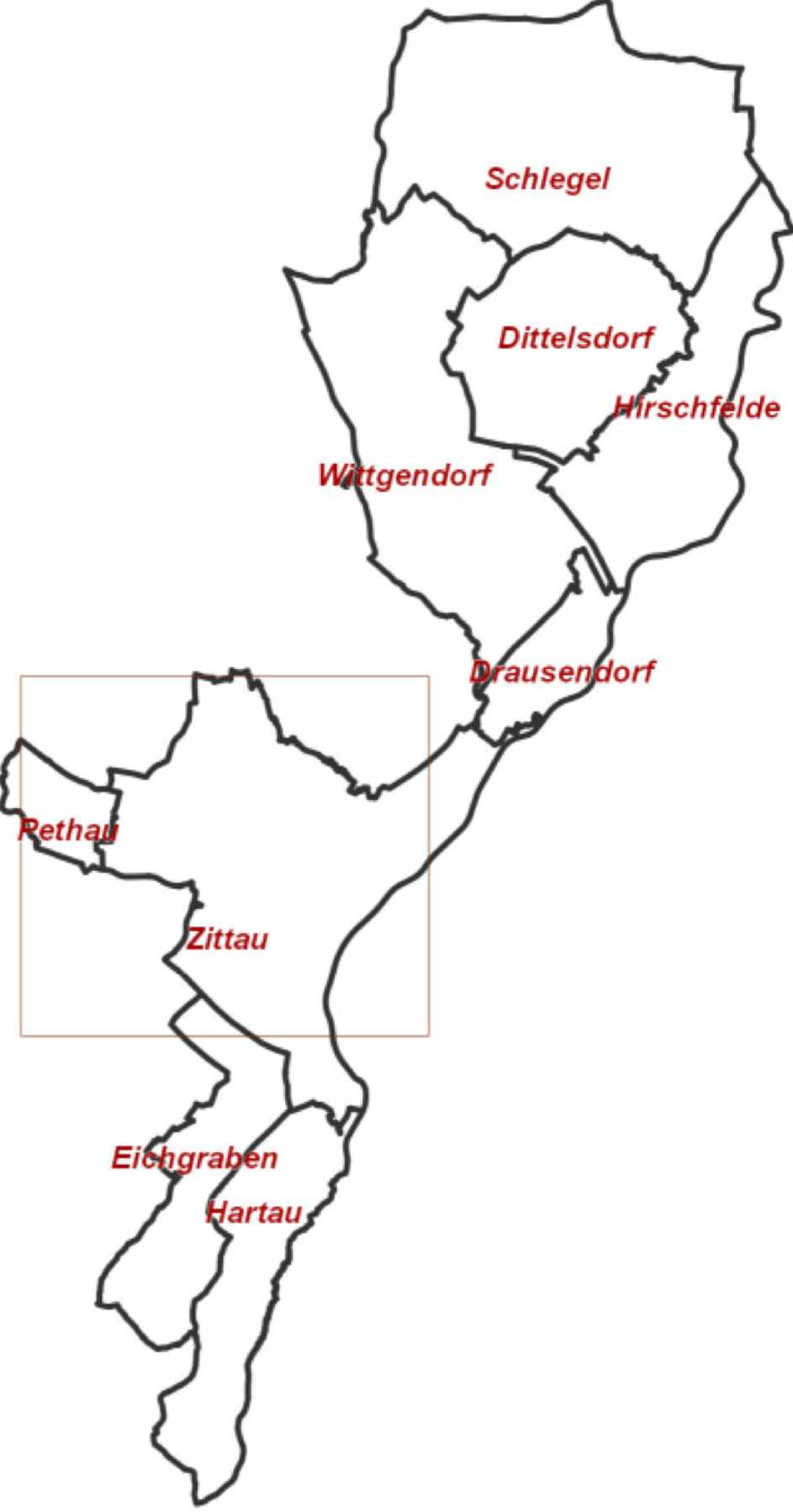




Detailplan - Abgrenzung zum Zentralen Versorgungsbereich Einkaufsinnenstadt



Übersichtsplan

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastralmäßigen Bestand vom Januar 2023, soweit in diesem Maßstab darstellbar, und gilt für Übersichtsweiche. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Ort, Datum: _____ Leiter: _____
Amt für Vermessungswesen und Flurverordnung

Zentrale Versorgungsbereiche außerhalb des Geltungsbereiches

- A "Innenstadt"
- B "Nahversorgungslage Leipziger Straße"
- C "Nahversorgungslage Südstadt"

rechtskräftige Bauleitpläne außerhalb des Geltungsbereiches

- 1 B-Plan I/2 "Pethau süd. der Neusitzer Straße"
- 2 B-Plan III "M.-Wehner-Platz, TG II südlich des Ottokarplatzes" 1. Änderung
- 3 B-Plan XI "Industriebrache Nr. 5, Lauder Weststraße" 1. Änderung
- 4 B-Plan XXII "Musterhausiedlung - An der Sportstraße"
- 5 B-Plan XXIII "Wohnbebauung Pethau, Fröbestraße"
- 6 B-Plan XXX "Innere Verkehrserschließung, Gewerbegebiet G.-Hauptmann-Straße"
- 7 vB-Plan XXXV "Humboldt-Center Zittau"
- 8 B-Plan XXXVIII "Wohnbebauung Prescheckestraße"
- 9 VEP 1/91 "Einkaufszentrum Komturststraße" mit 1. und 2. Änderung
- 10 VEP 4/91 "EKZ Außere Weberstraße 91"
- 11 VEP 13/92 "Wohnungsbau Südstadt"
- 12 VEP 26/94 "Wohnbebauung Blücherstraße"
- 13 VEP 28/94 "Kometstraße, Am Eckartsbach"

Erläuterung:
B-Plan = Bebauungsplan
vB-Plan = vormaliger Bebauungsplan
VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 1. zum Beschluss - Nr. 681/2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Bestandsangaben
	Geltungsbereich
	Ortsteilgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Aktualität: Januar 2023
	Flurstücksnummer
	695 10
	Gebäude
	Gewässer
	Bahnlinie
	Südstraße
	Straßenname

Kartengrundlagen:
Flurstücke / Gemarkungen / Ortsteilgrenzen: ALKIS-Daten
Die Flurstücke dienen zur Information, keine Rechtsverbindlichkeit!
(Quelle: Landratsamt Zittau, Amt für Vermessungswesen u. Flurverordnung, Januar 2023)
Gebäude / Gewässer / Bahn: digitale Stadtgrundkarte Zittau

Große Kreisstadt ZITTAU



einfacher Bebauungsplan Nr. XXVII
"Regelung des Einzelhandels
im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pethau"
ENTWURF

Planfassung: 22.03.2011
mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012
und Änderungen vom 27.01.2023
Maßstab: 1:5700

Entwurfsverfasser:
Stadtverwaltung Zittau - Amt für Recht, Bauaufsicht und Stadtentwicklung - Referat Stadtplanung