



## BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss zur Beteiligung an der Ausschreibung des SMR für das Programm der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“, Programmteil Aufwertung - Programmjahr 2023 für das Gebiet "Aufwertung Innenstadt"

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.01.2023	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	19.01.2023	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	26.01.2023	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BauGB; Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (FRL StBauE) vom 7. März 2022, in der Fassung vom 25.03.2022
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR-Beschluss Nr. 180/2017 SR-Beschluss Nr. 069/2018 SR-Beschluss Nr. 237/2019 SR-Beschluss Nr. 223/2020 SR-Beschluss Nr. 416/2021
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 – Übersicht HH-Konten
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 – Übersicht HH-Konten

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	Bis 2022	2023 bis 2027
Aufwendungen	19.334.145 €	12.725.145 €	6.609.000 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	12.889.430 €	8.483.430 €	4.406.000 €

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

## **Begründung:**

Das überführte Programm „Stadtumbau“ (SU), welches seit 2021 im Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“ fortgeführt wird, sichert mit seinen Programmteilen Aufwertung, Sicherung, Rückbau Wohngebäude und Rückführung städtische Infrastruktur die Fortsetzung begonnener Maßnahmen und ermöglicht den Beginn neuer Vorhaben.

Wie bekannt, finden sich im Programmteil „Aufwertung“, Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“, eine Vielzahl verschiedener Maßnahmen wider. Zahlreiche größere und kleinere Maßnahmen wurden bereits umgesetzt, im Jahr 2022 konnten die Objekte Theodor-Körner-Allee 3, Albertstraße 6, Kita Querxenhäusl und die mehrfach verlängerte Reichenberger Straße 26 erfolgreich abgeschlossen werden und reihen sich nunmehr in die Liste der fertigen Vorhaben ein.

Einige Sanierungen, wie z. B. Markt 9/Amalienstraße 4b befinden sich aktuell noch in der Durchführung. Auch wurden neue Einzelmaßnahmen durch den Stadtrat für die Förderung bestätigt und warten auf ihren Maßnahmebeginn, dazu zählen Juststraße 8 und Breite Straße 2. Die kommunale Tiefbaumaßnahme Böhmische Straße durchlief in 2022 einen intensiven Planungsprozess, der Baustart wird – je nach Witterung – im 1. Quartal 2023 erwartet.

Die Rahmenbedingungen für den Start neuer, kostenintensiver Baumaßnahmen sind seit der pandemischen Situation und besonders auch seit 2022 nicht optimal. Explosiv steigende Baupreise, die Energiekrise, verbunden mit entsprechenden Anforderungen an die Energieeinsparung, fehlende Handwerksfirmen und das Sicherstellen der Gesamtfinanzierung unter Beachtung der langen Amortisationsdauer aufgrund der moderaten Mieten und steigenden Kapitalmarktzinsen sind dabei die schwierigsten Hürden. Trotz der vorgenannten Problemlagen und der eigenen eingeschränkten Möglichkeiten aufgrund der Haushaltslage mit Budgetkürzungen wird die Stadt Zittau städtebaulich wichtige kommunale wie private Sanierungen weiterhin unterstützen und begleiten.

Die Stadt Zittau führt deshalb das Programm WEP, Programmteil Aufwertung, kontinuierlich weiter. Die bekannten Finanzhilfen von Bund und Land betragen weiterhin 2/3 der zuwendungsfähigen Ausgaben. Der Durchführungszeitraum des zurzeit gut ausgelasteten und nachgefragten Programms läuft gemäß Bescheidung bis 2028. Wie bereits in den Jahren 2021 und 2022 sind die bewilligten Zuschüsse komplett in laufenden Vorhaben gebunden und nicht alle beabsichtigten Maßnahmen können aktuell bedient werden. Mit diesjährigem Fortsetzungsantrag ist eine Verlängerung der Gesamtmaßnahme bis 2030 beabsichtigt, da es bereits mehrfach Anfragen für weitere neue Fördervorhaben gab.

Fördergebiet: „Aufwertung Innenstadt“

Durchführungszeitraum gemäß Zuwendungsbescheid: 2012-2028

Durchführungszeitraum gemäß neuer Planung: 2012-2030

Betrachteter Durchführungszeitraum für den Fortsetzungsantrag 2023: 2012-2027

Gesamtfinanzrahmen: 19.334.145 € Förderrahmen (FR) / 12.889.430 € Finanzhilfe (FH)

Vorhandene Bewilligungen: 10.999.430 € (FH)

Aufstockungsbedarf im Programmjahr 2023: 1.420.000 € (FH)

Aufstockung in den Folgeprogramm Jahren: 1.010.000 € (FH)

Der beigefügte Maßnahmenplan (Lageplan) stellt die Einzelmaßnahmen dar, die in der Kosten- und Finanzierungsübersicht zusammengefasst, wie auch in einer Auflistung einzeln dargestellt sind.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bundesländer-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Aufwertung (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“ für das Programmjahr 2023.