



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen -Nachtragsleistungen- zum Bauvorhaben Neubau Anbau Parkschule

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	24.11.2022	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	01.12.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	HOAI, Hauptsatzung
Bereits gefasste Beschlüsse	214/2018
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	21512.096100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Anbau Parkschule

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre 23	Folgejahre 24
Aufwendungen	4.045.800,00 €	2.000.000,00 €	1.843.800,00 €	0,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand				67.430,00 € ab 2025
zuzügl. geschätztem Be- wirtschaftungsaufwand				21.760,00 € ab 2025
Erträge	2.101.820,00 €	0,00 €	0,00 €	1.261.095,00 €

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Aufgrund der aktuell sehr stark gestiegenen Baukosten wird der noch zu beschließende Haushalt für das Jahr 2023 mit der Umsetzung dieser Baumaßnahme wesentlich belastet. Neben ca. 2,1 Mio. Fördermitteln sind die weiteren Baukosten durch Eigenmittel/Kreditbereitstellungen zu decken. Das aktuell geschätzte Gesamtvolumen an Bau- und Planungskosten wird sich auf etwa 4-5 Mio. € belaufen.

Aufgrund dieser Sachlage hat es im Haus immer wieder Abstimmungen gegeben, wie mit dieser Kostensituation umgegangen werden kann.

Unter anderem sind nochmals Varianten für eine „abgespeckte“ bauliche Lösung durchdacht worden, die jedoch weiterhin den Mindestanforderungen der schulischen Nutzung entsprechen müssen. Im Ergebnis wurde geprüft, dass der Baukörper des Erweiterungsbaus in seiner Länge verkürzt werden kann, indem die Raumgestaltung verändert wird. So entstehen in dieser „kleinen“ Variante 3 Klassenzimmer, sowie 3 Gruppenräume und verschiedenen Nebenräume. Ursprünglich wurden 6 Klassenräume geplant.

Diese Änderung ist mit dem Sächsischen Staatsministerium für Kultus besprochen worden und fand keine Einwände.

Aufgrund dieser geplanten Änderung kann der Baukörper des Erweiterungsbaus verringert und damit Baukosten eingespart werden. Zumindest wären wohl keine zusätzlichen Gelder wegen der aktuellen Baukostensteigerungen aufzuwenden.

Derzeit laufen mit der Sächsischen Aufbaubank Abstimmungsgespräche zum verbleibenden Fördervolumen. Auch hier besteht bereits die Einschätzung, dass die vorgestellten Änderungen weiterhin dem festgelegten Zuweisungszweck entsprechen, der Bau jedoch spätestens bis Ende 2024 fertiggestellt und abgerechnet sein muss.

Die Kosten für die notwendigen Umplanungsleistungen belaufen sich auf 93.599,27 € Brutto Gesamtkosten. Dabei teilen sich die Kosten wie folgt auf:

Planung Gebäude/ Innenräume, AIZ Bauplanungsgesellschaft	42.362,95 €
Planung Technische Ausrüstung HLS, IB Handschick	10.561,40 €
Planung Technische Ausrüstung ELT, ILM Ingenieure GmbH	10.294,51 €
Tragwerksplanung, Ingenieurbüro f. Tragwerksplanung A. Klaus	25.917,91 €
Brandschutzplanung, BAD GmbH	4.462,50 €

Damit die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme bis Ende 2024 gesichert werden kann bitten wir um Zustimmung zur Vergabe der Umplanungsleistungen an die oben genannten Ingenieurbüros.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Nachtragsleistungen zur Umplanung in Höhe von 93.599,27 € Brutto, für das Vorhaben Neubau Anbau Parkschule an folgende Planungsbüros zu vergeben:

Leistung	Planungsbüro	Kosten Brutto
Planung Gebäude / Innenräume	AIZ Bauplanungsgesellschaft mbH Bahnhofstraße 21, 02763 Zittau	42.362,95 €
Planung Technische Ausrüstung HLS	Ingenieurbüro Handschick Äußere Weberstraße 84, 02763 Zittau	10.561,40 €
Planung Technische Ausrüstung ELT	ILM Ingenieure GmbH Äußere Zittauer Str. 47b, 02708 Löbau	10.294,51 €
Tragwerksplanung	Ingenieurb. f. Tragwerksplanung Klaus Mozartstraße 1, 02763 Zittau	25.917,91 €
Brandschutzplanung	Bad GmbH Dresdner Str. 10, 02763 Zittau	4.462,50 €