



## B E S C H L U S S V O R L A G E

### Verwaltungs- und Finanzausschuss

### **Beschluss zum weiteren Erlass der Miete für die vom Jugendtreff Wittgendorf genutzten Räumlichkeiten in der "Alten Schule" Wittgendorf, Hauptstraße 98 im OT Wittgendorf**

| Beratungsfolge                   | Termin     | Behandlung   | Abstimmung |    |      |           |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|----|------|-----------|
|                                  |            |              | anwesend   | ja | nein | enthalten |
| Sozialausschuss                  | 21.11.2022 | Vorberatung  |            |    |      |           |
| Ortschaftsrat Wittgendorf        | 23.11.2022 | Anhörung     |            |    |      |           |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss | 17.11.2022 | Entscheidung |            |    |      |           |

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Gesetzliche Grundlage:</b>      | BGB, SächsGemO |
| <b>Bereits gefasste Beschlüsse</b> | VFA 465/2022   |
| <b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>     | keine          |

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

|   |   |
|---|---|
| Veranschlagt unter HH-Stelle/<br>Produktkonto | 11135 Bebautes und unbebautes Grundvermögen |
| Bezeichnung der HH-Stelle/<br>Produktkonto    | 341102 Mieten und Pachten für Gewerbe       |

| Finanzielle Auswirkungen                         | Gesamtbetrag | aktuelles HH-Jahr | Folgejahre jährlich |
|--|--------------|-------------------|---------------------|
| Aufwendungen                                     |              |                   | 579,- €             |
| zuzügl.<br>Abschreibungsaufwand                  |              |                   |                     |
| zuzügl. geschätztem Bewirt-<br>schaftungsaufwand |              |                   |                     |
| Erträge  |              |                   |                     |

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Seit April 2022 hat sich im Ortsteil Wittgendorf ein selbst verwalteter Jugendtreff etabliert. Die vertraglichen Vereinbarungen wurden zwischen dem Sportverein Wittgendorf e.V. und der Stadtverwaltung Zittau abgeschlossen.

Herr Karsten Eckhart, Mitglied im Sportverein Wittgendorf e.V., fungiert für die Jugendlichen als Verantwortlicher und Ansprechpartner.

Der bisherige Mietvertrag für die genutzten Räumlichkeiten in der „Alten Schule“ wurde befristet bis zum 31.12.2022 abgeschlossen.

Gemäß dem VFA-Beschluss 465/2022 vom 12.04.2022 gilt die Mietbefreiung bis zu diesem Zeitpunkt.

Der Jugendtreff Wittgendorf möchte die Nutzung über das Jahresende hinaus weiter fortsetzen und beantragt die Verlängerung der Mietbefreiung ab dem 01.01.2023.

Die anfallenden Betriebskosten für die Räumlichkeiten werden weiter vom Jugendtreff übernommen. Das Amt für Bildung und Soziales hat die Unterstützung bei der Generierung von finanziellen Mitteln in Aussicht gestellt.

Bisher gibt es keine endgültige Entscheidung zum Betrieb des Objektes „Alte Schule“ als zentrales Dorfgemeinschaftshaus der Ortschaft Wittgendorf.

Daher soll der Vertrag unbefristet mit entsprechenden Kündigungsfristen verlängert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt, vorbehaltlich der noch erforderlichen Zustimmungen des Sozialausschusses und des Ortschaftsrates Wittgendorf, den Mietvertrag für den als Jugendtreff genutzten Raum mit Nebengelass in der „Alten Schule“ im OT Wittgendorf, Hauptstraße 98, ab dem 01.01.2023 unbefristet fortzusetzen und den Nutzer von der Zahlung der monatlichen Miete in Höhe von 48,25 € zu befreien.