



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 1808/8 im Gewerbe- und Industriegebiet Weinau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	15.09.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, BGB, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	/
Aufzuhebende Beschlüsse	/

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	72.000,-	72.000,-	/

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Der Landkreis Görlitz, Amt für Brand-/Katastrophenschutz und Rettungswesen, plant die Errichtung einer neuen Hauptrettungswache in Zittau und steht dazu seit Anfang des Jahres 2021 mit der Stadtverwaltung bezüglich eines geeigneten Grundstückes in Kontakt. Dieses muss im erforderlichen Radius liegen, um die gesetzlich vorgegebene Hilfsfrist zu gewährleisten. Wichtige Prämissen bei der Grundstücksauswahl waren zudem die Verfügbarkeit und das Baurecht. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden verschiedene Grundstücke bewertet.

Letztlich ist durch den Landkreis die Entscheidung für eine Teilfläche im Industrie- und Gewerbegebiet Zittau entlang der B99 gefallen. Die Veräußerung erfolgt zum Bodenrichtwert i.H.v. 12 Euro/m² mit Ausnahme der wegen einer vorhandenen Leitungstrasse nicht überbaubaren Fläche von 180m² (im Lageplan schraffiert gekennzeichnet). Der Preis für den Medienstreifen wird um 70% reduziert.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 1808/8 der Gem. Zittau (Grundbuch von Zittau, Blatt 4933) im Gewerbe- und Industriegebiet Weinau mit einer Gesamtgröße von ca. 6.096m² zum Preis von ca. 72.000 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an den Landkreis Görlitz für den Bau einer Hauptrettungswache.