



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss über die Veräußerung von Teilflächen des Flurstücks 1816/7 im Gewerbe- und Industriegebiet Weinau, Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.06.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, BGB, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	Ca. 78.300 €	Ca. 78.300 €	/

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Gesellschafter und Geschäftsführer der hedue GmbH aus Möchengladbach, Ralf und Lutfiye Heesen, haben am 12.05.2022 einen Kaufantrag zum Erwerb der Parzelle 40, bestehend aus einer Teilfläche des Flurstücks 1816/7, gestellt.

Sie bieten dafür den aktuellen Bodenrichtwert i.H.v. 12€/m².

Geplant ist der Bau einer Gewerbehalle für Logistik, Verwaltung und Service. Die hedue GmbH ist ein Hersteller von Messwerkzeugen für das Bauhandwerk. Die firmeneigene Produktion ist in Rumänien. Das Absatzgebiet ist weltweit. Nach der Modernisierung der Produktion im rumänischen Sibiu soll nun in Zittau die weitere Expansion des Unternehmens vorbereitet werden.

In der ersten Ausbaustufe ist eine Investition von 600.000 € und die Schaffung von 8 Arbeitsplätzen geplant. In einer zweiten Ausbaustufe (Innenausbau) rechnen wir mit 3 weiteren Arbeitsplätzen und einer Investition von 100.000 €. Darüber hinaus bietet das Gelände genug Platz für eine dritte Ausbaustufe.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 1816/7 der Gem. Zittau (Grundbuch von Zittau, Blatt 2426) im Gewerbe- und Industriegebiet Weinau mit einer Gesamtgröße von ca. 6.525m² zum Preis von ca. 78.300 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die antragstellenden Gesellschafter.

Eine Belastungsvollmacht für den Kaufpreis vor Eigentumsumschreibung wird im Bedarfsfall unter den Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung erteilt.