



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss über die Veräußerung der Flurstücke 542/18 und 543/5 im Gewerbegebiet Ferrolegerung, Hirschfelde

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Hirschfelde mit Drausendorf	15.06.2022	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.06.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, BGB, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100		
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen		
Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	34.299 €	34.299 €	/

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Die neu zu gründende Gesellschaft UAB Energiepark Hirschfelde UG & Co. KG hat am 19.05.2022 einen Kaufantrag zum Erwerb der Flurstücke 542/18 und 543/5 der Gemarkung Hirschfelde mit einer Gesamtgröße von 3.811m² im Gewerbegebiet Ferrolegerung, Hirschfelde gestellt. Sie bietet dafür den aktuellen Bodenrichtwert i.H.v. 9€/m².

Geplant ist die Errichtung eines stationären Großspeichers, der dem Übertragungsnetzbetreiber zur Stabilisierung seines Stromnetzes dienen soll. Der Netzbetreiber Sachsen Energie hat bereits seine Netzverträglichkeitsprüfung positiv abgeschlossen hat; die angefragte Leistung kann am Umspannwerk eingespeist werden.

Die an der Gesellschaft beteiligten Gesellschafter verfügen gem. Eigenauskunft über langjährige und vielfältige Erfahrungen im Bereich der erneuerbaren Energien.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung der Flurstücke 542/18 und 543/5 der Gem. Hirschfelde (Grundbuch von Hirschfelde, Blatt 903) im Gewerbegebiet Ferrolegierung mit einer Gesamtgröße von 3.811m² zum Preis von 34.299 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die UAB Energiepark Hirschfelde UG & Co. KG i.G.

Eine Belastungsvollmacht für den Kaufpreis vor Eigentumsumschreibung wird im Bedarfsfall unter den Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung erteilt.