



## B E S C H L U S S V O R L A G E

### Verwaltungs- und Finanzausschuss

### **Beschluss zur Nutzung des Objektes "Zum Sportplatz 5" im OT Schlegel (ehemal. Gaststätte Spartenheim) durch den Schlegler Jugendtreff**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Schlegel	11.05.2022	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.05.2022	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	keine
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135 Bebautes und unbebautes Grundvermögen		
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	341102 Mieten und Pachten für Gewerbe		
Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr ab 01.06.2022	Folgejahre jährlich
Vergleichswert bei Berechnung einer Miete :		336€(entspricht der Miete für gemein- nützige Vereine von 0,50 €/m <sup>2</sup> )	672 € (entspricht der Miete für gemeinnüt- zige Vereine von 0,50€/m <sup>2</sup> )
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Trotz mehrfacher öffentlicher Ausschreibung konnte für die ehemalige Gaststätte „Spartenheim“ im OT Schlegel kein neuer Pächter gefunden werden.

Der Ortschaftsrat Schlegel hat in seiner Sitzung am 08.12.2021 die Nutzung des Objektes durch den Schlegler Jugendtreff befürwortet, der sich aus o.g. Grund für dieses Objektes interessiert hat.

Der selbstverwaltete Jugendtreff ist bereits seit vielen Jahren im Ortsteil Schlegel etabliert, jedoch nicht als Verein organisiert. Er ist ein Treffpunkt zur gemeinsamen Freizeitgestaltung und die Mitglieder beteiligen sich aktiv bei der Organisation von Veranstaltungen in der Ortschaft. Herr Dominik Riedel, Herr Julian Greifenberg und Herr David Schädlich fungieren derzeit als Verantwortliche.

Gegenwärtig werden die Räumlichkeiten des Nebengebäudes an der ehemaligen Schlegler Schule, die sich zwischenzeitlich in Privateigentum befindet, genutzt. Die Schule wurde im Jahr 2020 verkauft. Die neuen Eigentümer hatten einer vorübergehenden Weiternutzung des Gebäudes zugestimmt und den bestehenden Vertrag übernommen.

Der beabsichtigte Umzug des Jugendtreffs in das Dorfgemeinschaftshaus „Am Schloss“ im OT Schlegel ist wegen der Notwendigkeit eines Anbaus nur mittelfristig zu realisieren und derzeit nicht in Aussicht.

Das ehemalige Spartenheim soll durch die Stadt Zittau unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden. Im Gegenzug sind die Jugendlichen bereit, alle Kosten für die Instandhaltung, Wartung, Haftung und den Betrieb des Objektes (Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung) zu übernehmen. Eine abzuschließende Nutzungsvereinbarung wird zudem die Pflege der Außenanlagen und die Übernahme der Anliegerpflichten durch die Nutzer beinhalten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs-und Finanzausschuss fasst den Beschluss, der unentgeltlichen Nutzung der ehemaligen Gaststätte „Spartenheim“, Zum Sportplatz 5 im OT Schlegel, als Jugendtreff Schlegel zuzustimmen. In einem Nutzungsvertrag ist zu regeln, dass alle Kosten für die Instandhaltung, die Wartung, die Haftung sowie den Betrieb des Objektes einschließlich der Anlieger- und Verkehrssicherungspflichten durch die Nutzer übernommen werden.