STADTVERWALTUNG ZITTAU
Bearbeiter: RLV / Frau Barmeyer
Einreicher: Oberbürgermeister

Sitzungsdrucksache-Nr.: 459/2022
Erstellungsdatum: 07.02.2022
Status: öffentlich

B E S C H L U S S V O R L A G E

V e r w a l t u n g s - u n d F i n a n z a u s s c h u s s

Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Eckartsberger Straße 4 in Zittau, Flurstück- Nr. 1690 a der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Abstimmung**			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	17.03.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR Beschluss- Nr. 41/05/02 vom 29.05.2002
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand			
Erträge	40.550 Euro	40.550 Euro	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Nach der Ausschreibung in der Sächsischen Zeitung ging bei der Verwaltung ein Gebot in Höhe von 5.000 Euro ein. Der Interessent hatte den Start der Sanierung binnen 24 Monaten in Aussicht gestellt. Da der gebotene Preis weit unter dem Verkehrswert liegt und zudem in die Sicherung des Daches und Obergeschosses des Gebäudes Haushaltsmittel der Stadt geflossen sind, war eine Nachverhandlung bzw. nochmalige Ausschreibung vorgesehen.
Zwischenzeitlich gab es eine weitere Besichtigung mit Interessenten aus Liberec, welche das Gebäude selbst als Wohnhaus nutzen wollen. Es wurde ein Gebot in Höhe von 40.550 Euro abgegeben. Dies entspricht dem Verkehrswert zzgl. der Nebenkosten für das Verkehrswertgutachten und die Erstattung des Abwasserbeitrages.
Der erste Bieter wurde informiert und erhielt gleichfalls die Möglichkeit sein Gebot ggf. zu erhöhen. Er informierte telefonisch, dass er von diesem Angebot keinen Gebrauch machen werde.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das bebaute Grundstück Eckartsberger Str. 4, Flurstück- Nr. 1690 a der Gemarkung Zittau mit einer Größe von 790 m², zu einem Preis in Höhe von 40.550 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an den Antragsteller (Anlage), wohnhaft in Liberec, zu veräußern.
Im Vertrag ist eine Sanierungs- bzw. Investitionsverpflichtung aufzunehmen. Eine Belastungsvollmacht vor Eigentumsumschreibung gemäß den Vorgaben der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerungen wird bei Bedarf erteilt.