



## BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

### Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen, Leistungsbild Tragwerksplanung und Gebäude, - Nachtragsangebot - für die Baumaßnahme statische Sicherung Sakristei Kirche zum Heiligen Kreuz in Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	10.02.2022	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI in der gültigen Fassung
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	208/2020; 230/2021
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	25200.421100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Unterhaltung Kirche zum Heiligen Kreuz

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	150.000,00 €	89.000,00 €	0,00
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	148.588,08	25.000,00	0,00

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

## **Begründung:**

Anfang 2019 wurde die Stadt Zittau erneut darüber informiert, dass die Sakristei der Kirche zum Heiligen Kreuz eine Vielzahl von Rissen in den Wänden aufweist. Darauf hin hat es mehrere Vor-Ort-Termine zwischen dem Verein Zittau Fastentücher e.V. und dem Referat Hochbau gegeben. Im Anschluss an diese Termine wurde das Ingenieurbüro RR Consulting im November 2019 mit der Erarbeitung eines statischen Gutachtens beauftragt. Am 02.06.2020 wurde das Gutachten der Stadt Zittau vorgelegt.

Auf Grund der in dem Gutachten aufgedeckten statischen und konstruktiven Probleme kommt es dazu, dass das Dach die Außenwand der Sakristei nach außen schiebt. In Folge dieser Schiebungen kommt es zu Spannungen im Mauerwerk, welche sich als Risse zeigen und die Standsicherheit des Dachtragwerks beeinträchtigen. Deshalb ist es dringend notwendig statische Maßnahmen zur Sicherung durchzuführen. Im Rahmen der Sicherung sollte der Dachstuhl statisch neu aufgebaut werden. Diese Sicherungsvariante wurde, auf Grund von Standsicherheitsbedenken, vom Ingenieurbüro RR Consulting noch im Dezember 2020, unmittelbar nach der Vergabe im TVA, geplant. Anschließend wurde diese Variante der unteren Denkmalschutzbehörde vorgestellt und um Genehmigung gebeten. Im Januar 2021 wurde eine Rissweiterung an der Sakristei ersichtlich, weshalb für diese Variante ein Bauantrag gestellt wurde, damit so schnell wie möglich mit der Sicherung begonnen werden kann. Im Zuge der Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde wurde im Februar 2021 der Umsetzung, mit Rückbau des Dachstuhls, durch die Denkmalschutzbehörde nicht zugestimmt. Somit musste eine geänderte Sicherungsvariante durch das Ingenieurbüro RR Consulting erarbeitet werden. In dieser Variante bleibt der alte Dachstuhl erhalten und wird durch eine Stahlkonstruktion im inneren der Sakristei gestützt.

Durch diese notwendige Umplanung kommt es zu erheblichen Änderungen im Planungsumfang. Aus diesem Grund wurde mit Datum vom 09.02.2021 ein Nachtragsangebot durch das Ingenieurbüro RR Consulting aus Zittau eingereicht. Dabei ergeben sich folgende Änderungen im Vergleich zum Hauptangebot:

- Änderung Honorarzone von II auf III
- zusätzlicher Umbauszuschlag von 30% / 50%

Die notwendigen Änderungen sind auf Grund der Komplexität des Vorhabens gerechtfertigt. Damit mit der Planung der neuen Variante so schnell wie möglich begonnen werden konnte, wurde das Ingenieurbüro mittels Schreiben am 10.02.2021 sofort mit der Umplanung beauftragt.

Da Gefahr im Verzug bestand und alle Entscheidungen unmittelbar getroffen werden mussten, wurde verpasst die Nachtragsleistungen durch den TVA beschließen zu lassen. Dies soll mit dieser Beschlussvorlage geschehen. Wir bitten dies zu entschuldigen und das Ingenieurbüro RR Consulting aus Zittau mit den Nachtragsleistungen zu beauftragen.

Die ursprüngliche Auftragssumme erhöht sich um 18.157,16 €. Die Kostensteigerung kann mit dem zur Verfügung stehenden Budget abgedeckt werden, weil die Maßnahme entgegen der ursprünglichen Haushaltsanmeldung durch Fördermittel teilfinanziert wird. Die neue Auftragssumme beläuft sich auf 35.478,95 €

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Planungsleistungen Leistungsbild Tragwerksplanung und Gebäude –Nachtragsangebot- für die Baumaßnahme "statische Sanierung Sakristei Kirche zum Heiligen Kreuz " in 02763 Zittau an das Ingenieurbüro RR Consulting, Markt 11 in 02763 Zittau, in Höhe von 35.478,95 €, zu vergeben.