

Baderstr. 21, 02763 Zittau

Stadtverwaltung Zittau Zentraler Rechnungseingang
Referat Hochbau
Markt 1
02763 Zittau

Datum: 23.06.2021

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 34 Gebäude

Honoraransatz	HK-15/014 Honoraransatz Dach, Fassade und Fenstererneuerung
Projekt	PRJ - 14/015 Außenhautsanierung Kita "Schwalbennest" Dittelsdorf
Projektschrift	Kita "Schwalbennest" Hirschfelder Straße 13 02788 Dittelsdorf
Gemarkung	Dittelsdorf
Bauart gem. § 2 HOAI	Modernisierung

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamthonorar	53.330,34 €
Nebenkosten netto	1.893,21 €
Gesamt netto	55.223,55 €
+ MwSt. 19,00 %	10.492,47 €
Gesamt brutto	65.716,02 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 17.07.2013 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 34 Gebäude
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone III, gem. § 5, 35 HOAI
Honorarsatz	Mindestsatz, gem. § 7 Abs. 1 HOAI

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 33 HOAI

Grundlage

Kostenberechnung vom 20.08.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Kosten nach DIN 276 (2008)	277.500,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
	<hr/>
	277.500,00 €
Enthaltener Technikanteil gem. § 33 Abs. 2 HOAI	0,00 €
	<hr/>
Gesamt anrechenbar	277.500,00 €
Grundhonorar (100%)	37.254,45 €

<u>Darstellung der Interpolation</u>	<u>Anrechenbare Kosten</u>	<u>Honorar Mindestsatz</u>	<u>Höchstsatz</u>
Nächstniedriger Tabellenwert	200.000,00 € (T1)	27.863,00 € (S1min)	34.751,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	300.000,00 € (T2)	39.981,00 € (S2min)	49.864,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$\begin{aligned} &= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1)) \\ &= 27.863,00 € + (277.500,00 € - 200.000,00 €) * ((39.981,00 € - 27.863,00 €) / (300.000,00 € - 200.000,00 €)) \\ &= 37.254,45 € \end{aligned}$$

Max. Honorar (Hmax)

$$\begin{aligned} &= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1)) \\ &= 34.751,00 € + (277.500,00 € - 200.000,00 €) * ((49.864,00 € - 34.751,00 €) / (300.000,00 € - 200.000,00 €)) \\ &= 46.463,57 € \end{aligned}$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$\begin{aligned} &= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)}) \\ &= Hmin + S * (Hmax - Hmin) \\ &= 37.254,45 € + 0,00 * (46.463,57 € - 37.254,45 €) = 37.254,45 € \end{aligned}$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation: 37.254,45 €

3. Vereinbarte Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	vereinbart	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	745,09 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	32,00 %	11.921,42 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	745,09 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	1.490,18 €
2	Vorplanung	7,00 %	7,00 %	2.607,81 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	5.588,17 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	3,00 %	1.117,63 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	9.313,61 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	10,00 %	3.725,44 €
		100,00 %	100,00 %	37.254,44 €

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen gem. § 36 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Vereinbarter Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	7.450,89 €

5. Besondere Leistungen gem. § 3 Abs. 3 HOAI und Anlage 10 zur HOAI

Bezeichnung	vereinbart	Betrag
SIGEKO	Pauschal 6.000,00 €	6.000,00 €
		6.000,00 €

6. Zeithonorare

Mitarbeiter	Tätigkeit	Stunden	Satz	Betrag
Mitarbeiter	Erstellung Bestandspläne	50,00 h	52,50 €	2.625,00 €
				2.625,00 €

7. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	vereinbart	Betrag
Pauschale Nebenkostenabrechnung	4,00 % aus gesamtem Honorar	1.893,21 €
		1.893,21 €

8. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	37.254,45 €
Pauschale Zuschläge	7.450,89 €
Zeithonorare	2.625,00 €
Besondere Leistungen	6.000,00 €
Gesamtleistung netto	53.330,34 €
Nebenkosten	1.893,21 €
Gesamthonorar netto	55.223,55 €
MwSt. 19,00 %	10.492,47 €
Gesamthonorar brutto	65.716,02 €