



## BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

### Beschluss zur Vergabe und Übernahme von Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Energetische Sanierung der Kindertagesstätte Schwalbennest in Zittau OT Dittelsdorf" (Tischvorlage)

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	14.12.2021	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	keine
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51102.21002
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Kita Schwalbennest - Dittelsdorf

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles Jahr	HH-	Folgejahr 2022	Folgejahr 2023
Aufwendungen	400.000,00 €	25.000,00 €		225.000,00 €	150.000,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand					0,00 €
zuzügl. geschätztem Be- wirtschaftungsaufwand					0,00 €
Erträge	200.000,00 €	0,00 €		125.000,00 €	75.000,00 €

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Die Kindertagesstätte „Schwalbennest“ in Dittelsdorf befindet sich im Eigentum der Stadt Zittau und ist an die Zittauer Kindertagesstätten gemeinnützige GmbH vermietet. Das Gebäude befindet sich in einem energetisch schlechten Zustand. Aus diesem Grund versucht der Mieter bereits über mehrere Jahre eine Fördermöglichkeit für die Sanierung zu finden. Nach mehreren erfolglosen Versuchen wurde im Juli 2021 die Baumaßnahme im Förderprogramm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ zur Förderung berücksichtigt. Für die Erarbeitung des Fördermittelantrags liess die Zittauer Kindertagesstätten gGmbH Planungsunterlagen bis zur Leistungsphase 4 durch das Ingenieurbüro IHR Bauplan aus Zittau erstellen. Mit Datum vom 01.11.2021 ging der Zuwendungsbescheid für die Maßnahme bei der Stadt Zittau ein. Bedingung für die Rechts Wirksamkeit des Bescheids ist jedoch, dass der Eigentümer des Gebäudes auch Zuwendungsempfänger wird. Somit müssen auch alle bisher geschlossenen Verträge an die Stadt Zittau übergehen.

Aus diesem Grund soll mit diesem Beschluss die Vergabe der Planungsleistungen, mit einem Wertumfang von 65.716,02 €, an das Ingenieurbüro IHR Bauplan, Baderstraße 21 aus 02763 Zittau erfolgen. Weiterhin soll der bisher bestehende Ingenieurvertrag vom 07.07.2021 zwischen der Zittauer Kindertagesstätten gGmbH (Auftraggeber) und dem Ingenieurbüro IHR Bauplan an die Stadt Zittau, als Auftraggeber, übergehen. Außerdem werden die bisher gestellten Rechnungen für die Leistungsphasen 1-4 an die Zittauer Kindertagesstätten gGmbH storniert. Anschließend werden die Leistungen der Stadt Zittau als neuer Auftraggeber in Rechnung gestellt. Durch diese Formalie werden auch die bisher bezahlten Leistungen gegenüber dem Fördermittelgeber abrechenbar.

Das Ingenieurbüro IHR Bauplan hat bereits an mehreren städtischen Bauvorhaben seine Fachkompetenz unter Beweis gestellt und kann somit mit den Leistungen beauftragt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro IHR BAUPLAN, Baderstraße 21 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme Energetische Sanierung Kindertagesstätte „Schwalbennest“ in Dittelsdorf, Leistungsbild Gebäude, zu erteilen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 65.716,02 € brutto für die Leistungsphasen 1-9.