



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Beteiligung an der Ausschreibung des SMR für das Programm der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“ (bisher Stadtumbau), Programmteil Rückbau-Programmjahr 2022 für das Gebiet "Teilbereich Zittau-Ost"

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.12.2021	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	14.12.2021	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	16.12.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BauGB RL der Städtebaulichen Erneuerung vom 16. August 2018, geändert am 6.9.2019
Bereits gefasste Beschlüsse	SR-Beschluss Nr. 131/2014 SR-Beschluss Nr. 180/2017 SR-Beschluss Nr. 068/2018 SR-Beschluss Nr. 238/2019 SR-Beschluss Nr. 226/2020
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 – Aufstellung HH-Konten
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 – Aufstellung HH-Konten

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	Bis 2021	2022 bis 2026
Aufwendungen	1.077.995 €	626.638 €	451.357 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	1.077.995 €	626.638 €	451.357 €

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Im Programmteil Rückbau des überführten Städtebauförderprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten (WEP)" (ehemals Stadtumbau) werden die Rückbaumaßnahmen im Fördergebiet „Teilbereich Zittau-Ost“ wie geplant fortgeführt. Wie im letzten Jahr angekündigt, erfolgt in 2022 der Rückbau des Wohnblocks Am Dreiländereck 1-9. Die Finanzhilfen für dieses Vorhaben wurden bereits bewilligt.

Der nächste Rückbauschritt ist im Jahr 2025 geplant, dies betrifft das Gebäude Bogatyniaer Straße 2-8. Die Finanzhilfen für diese Maßnahme werden mit dem Fortsetzungsantrag 2022 mit einer Höhe von bis zu 110 € der nachgewiesenen Ausgaben je m² rückgebauter Wohnfläche beantragt. Weitere Blöcke sollen in den Jahren 2027 und 2028 zurückgebaut werden.

Fördergebiet: „Teilbereich Zittau-Ost“
Durchführungszeitraum: 2014-2028

Betrachteter Durchführungszeitraum für den Fortsetzungsantrag 2022: 2014-2026
Gesamtfinanzrahmen: 1.077.995 € Förderrahmen (FR) / 1.077.995 € Finanzhilfe (FH)
Vorhandene Bewilligungen: 200.060 € (FH)
Aufstockungsbedarf im Programmjahr 251.297 € (FH)
Aufstockung in den Folgeprogramm Jahren: 439.601 € (FH)

Der beigefügte Maßnahmeplan stellt die Einzelmaßnahmen dar, die in der Kosten- und Finanzierungsübersicht hinterlegt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bundesländer-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Rückbau (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Teilbereich Zittau-Ost“ für das Programmjahr 2022.