



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Beteiligung an der Ausschreibung des SMR für das Programm der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“ (bisher Stadtumbau), Programmteil Aufwertung - Programmjahr 2022 für das Gebiet "Aufwertung Innenstadt"

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.12.2021	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	14.12.2021	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	16.12.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BauGB RL Städtebauliche Erneuerung vom 14. August 2018, geändert am 6.9.2019
Bereits gefasste Beschlüsse	SR-Beschluss Nr. 180/2017 SR-Beschluss Nr. 069/2018 SR-Beschluss Nr. 237/2019 SR-Beschluss Nr. 223/2020
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 - Übersicht HH-Konten
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Siehe Anlage 1 - Übersicht HH-Konten

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	Bis 2021	2022 bis 2026
Aufwendungen	17.650.145 €	9.398.145 €	8.252.000 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	11.766.763 €	6.265.430 €	5.501.333 €

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Wie bereits zum Fortsetzungsantrag 2021 eingehend dargelegt, wird der im Jahr 2004 begonnene Stadtumbauprozess von der Stadt Zittau stetig weitergeführt. Die Veränderungen in der Stadt, welche sich in Gebäudesanierungen, -sicherungen, Straßensanierungen aber auch im Rückbau von baulichen Anlagen widerspiegeln, werden maßgeblich durch Zuschüsse aus den verschiedenen Programmteilen des Stadtumbaus unterstützt. Das überführte Programm „Stadtumbau“ findet seit 2021 seine kontinuierliche Fortführung im Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“. Die zur Verfügung stehenden Programmteile Aufwertung, Sicherung, Rückbau Wohngebäude und Infrastruktur sichern die Fortführung begonnener Maßnahmen und ermöglichen den Beginn neuer städtebaulich und strategisch wichtiger Aufgaben.

Das im Jahr 2018 erweiterte Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“ birgt eine Vielzahl verschiedenster Maßnahmen. Die im Maßnahmenpaket definierten Vorhaben basieren auf dem gemeinsam festgelegten Handlungskonzept und stellen die Gesamtmaßnahme dar. Zahlreiche Maßnahmen sind bereits umgesetzt, dazu gehören Gebäudemodernisierungen wie die Baderstraße 19 und die Amalienstraße 23/25 wie auch grundhafte Straßensanierungen wie die Amalien- oder die Baderstraße. Die Kinder der Kita Querxenhäusl können in den kommenden Monaten in ihre schön sanierte Einrichtung zurückkehren.

Einige Vorhaben befinden sich aktuell in der Durchführung, neue Objekte stehen in den Startlöchern und wurden bereits durch den Stadtrat bestätigt.

Da das Programm verschiedenste Fördertatbestände abdeckt und das Fördergebiet einen großen Handlungsspielraum bietet, ist das Programm gut ausgelastet und nachgefragt. Zurzeit sind die bewilligten Zuschüsse komplett in laufenden Vorhaben gebunden und nicht alle beabsichtigten Maßnahmen können bedient werden. Einige große Objekte wie das Külzufer 17 und die Juststraße 8 warten deshalb noch einige Zeit auf den Sanierungsbeginn. Trotz der pandemischen Lage, die seit ihrem Auftreten für Probleme im Bausektor aufgrund stark steigender Preise und eingeschränkter Handwerkerangebote sorgt, gibt es in diesem Programm immer wieder Anfragen und Interessenten, die häufig eine dringend erforderliche Sanierungsmaßnahme mit sich bringen.

Die Stadt Zittau führt deshalb das Programm WEP, Programmteil Aufwertung kontinuierlich weiter. Die Finanzhilfen von Bund und Land betragen 2/3 der zuwendungsfähigen Ausgaben und Kosten. In Abstimmung mit dem Haushalt der Stadt Zittau, welcher die Möglichkeiten der Ausschöpfung des Programms einschränkt, werden Maßnahmen selektiert und priorisiert. Bis zum voraussichtlichen Programmende 2028 hoffen wir auf die weitere Umsetzung vieler anvisierter Maßnahmen.

Mit Fortsetzungsantrag 2022 werden Maßnahmen wie die Modernisierung des Gebäudeensembles Markt 9/Amalienstraße 4b und die Sanierung bzw. der Wiederaufbau der Albertstraße 16/18 fortgeführt. Die Straßenbaumaßnahme Böhmisches Straße befindet sich derzeit im Planungsprozess und soll 2022 baulich starten. Neue Sanierungsmaßnahmen werden ebenfalls in kleinerem Rahmen beginnen, z. B. das Vorhaben Breite Straße 2b.

Fördergebiet: „Aufwertung Innenstadt“
Durchführungszeitraum: 2012-2028

Betrachteter Durchführungszeitraum für den Fortsetzungsantrag 2022: 2014-2026 Gesamtfinanzrahmen: 17.650.144 € Förderrahmen (FR) / 11.766.763 € Finanzhilfe (FH)
Vorhandene Bewilligungen: 10.239.430 € (FH)
Aufstockungsbedarf im Programmjahr 2022: 1.527.333 € (FH)
Aufstockung in den Folgeprogramm Jahren: 1.102.000 € (FH)

Der beigefügte Maßnahmenplan stellt die Einzelmaßnahmen dar, die in der Kosten- und Finanzierungsübersicht zusammengefasst, wie auch in einer Auflistung einzeln dargestellt sind

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Abgabe des Fortsetzungsantrages im Bundesländer-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, Programmteil Aufwertung (WEP)" (bisher: Stadtumbau) für das Fördergebiet „Aufwertung Innenstadt“ für das Programmjahr 2022.