

**B e s c h l u s s :**

**Billigung des geänderten Vorentwurfes des Vorhaben- und Erschließungsplanes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. XXXIII „Fachmarktzentrum Neustadt“**

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau billigt den **geänderten Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes** zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. XXXIII "Fachmarktzentrum Neustadt" **in der Fassung vom 13.03.2012**, bestehend aus:
  - Erschließungsplanung (Anlage 1)
  - Erdgeschoss Funktionsplanung (Anlage 2)
  - Obergeschoss Funktionsplanung (Anlage 3)
  - Parkdeck 1 Funktionsplanung (Anlage 4)
  - Parkdeck 2 Funktionsplanung (Anlage 5)
  - Schnitt Funktionsplanung (Anlage 6)
  - Änderungen zum Vorentwurf in der Fassung vom 26.09.2011 (Anlage 7)
  
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird nochmals entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Sie erfolgt in Form einer Unterrichtung über Ziele und Zwecke der Planung. Es besteht für die Bürger die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden erfolgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmung:**

**Ja 21 Nein 4 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**A. Voigt**  
**Oberbürgermeister**

**Beschluss-Nr.: 170/2011/2**  
**öffentlich**

**B e s c h l u s s :**

Beschluss über die Abwägung des Entwurfes und die Satzung des einfachen Bebauungsplanes Nr. XXVII "Stadtteile von Zittau mit Ortsteil Pethau"

I.

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des einfachen Bebauungsplans Nr. XXVII „Stadtteile von Zittau mit Ortsteil Pethau“

- in der Planfassung vom 03.05.2010 in der Zeit vom 21.06.2010 bis 23.07.2010 sowie

- in der Planfassung vom 22.03.2011 in der Zeit vom 18.05.2011 bis 22.06.2011

vorgebrachten Hinweise, Bedenken und Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen von berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

siehe Anlage Seite 1 - 48

Die Bürger sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, sind von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

II.

Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509), beschließt der Stadtrat der Stadt Zittau in seiner Sitzung am 29.03.2012 den

**einfachen Bebauungsplan Nr. XXVII „Stadtteile von Zittau mit Ortsteil Pethau“**

für die Flurstücke, die innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und innerhalb der zeichnerischen Abgrenzung in der Planzeichnung – Teil A liegen (nach Katasterbestand vom März 2010)

bestehend aus

**der Planzeichnung (Teil A),**

Maßstab 1 : 5500, in der Planfassung vom 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und

**den Textlichen Festsetzungen (Teil B)**

in der Planfassung vom 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 12.03.2012

**als Satzung.**

Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. XXVII „Stadtteile von Zittau mit Ortsteil Pethau“ tritt mit der Bekanntmachung entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Begründung in der Fassung vom 15.11.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 12.03.2012 wird gebilligt.

**Abstimmung:**

**Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Zittau, 29.03.2012

Befangene Stadträte: Thiele, Nietsch, Zimmermann, Walkstein, Thöricht, Firle, Dr. Soukup, Johne,  
Hannig, Gullus, Mannschott, Friebolin  
Stadträtin Hannemann und Hiekisch

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**A. Voigt**  
**Oberbürgermeister**

Zittau, 29.03.2012

**Beschluss-Nr.: 173/2011/2**  
**öffentlich**

**B e s c h l u s s :**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt den Teil II des Sportstättenkonzeptes als Handlungsgrundlage für die Stadtverwaltung.

**Abstimmung:**

**Ja 25 Nein 1 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**A. Voigt**  
**Oberbürgermeister**

**B e s c h l u s s :**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Grundsatzbeschluss, das Wohngrundstück Hauptstraße 38 in Zittau, Ortsteil Wittgendorf, Teilflächen der Flurstücke Nr. 188 c und 188/11 der Gemarkung Wittgendorf mit einer Größe von insgesamt ca. 2.200 m<sup>2</sup>, zum Verkauf auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgt öffentlich und bundesweit zum ermittelten Verkehrswert in Höhe von 204.200,00 € zuzüglich der zum Wohngrundstück gehörenden Garagen, der Kosten für den Abwasserbeitrag, die Vermessung sowie dem Bearbeitungsentgelt.

Im Rahmen der Ausschreibung sind die Kaufinteressenten aufzufordern, ein Sanierungs- bzw. Modernisierungs- und Finanzierungskonzept abzugeben.

**Abstimmung:**

**Ja 25 Nein 0 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**A. Voigt**  
**Oberbürgermeister**

Zittau, 29.03.2012

**Beschluss-Nr.: 031/2012**  
**öffentlich**

**B e s c h l u s s :**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau bestätigt das Memorandum (Anlage) über eine Zusammenarbeit zwischen der Stadt Liberec und der Stadt Zittau.

**Abstimmung:**

**Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**A. Voigt**  
**Oberbürgermeister**