



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Pauschale Förderung der Modernisierung und Instandsetzung der Außenhaut des Gebäudes Markt 2

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Abstimmung | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|------------|----|------|-----------|
| | | | anwesend | ja | nein | enthalten |
| Technischer und Vergabeausschuss | 21.01.2021 | Vorberatung | | | | |
| Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau | 28.01.2021 | Entscheidung | | | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Gesetzliche Grundlage: | BauGB; RL Städtebauliche Erneuerung vom 14. August 2018, geändert am 6.9.2019; Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2020 vom 19.12.2019/07.05.2020 |
| Bereits gefasste Beschlüsse | SR-Beschluss 083/2018 |
| Aufzuhebende Beschlüsse | SR-Beschluss 083/2018 |

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

| | |
|---|--|
| Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto | Einnahmen 51101.314105 Ausgaben 51101.431700 |
| Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto | Teilhaushalt 04 Teilhaushalt Finanzen Einnahmen aus Städtebaufördermitteln für die Modernisierung- und Instandsetzung oder die Sicherung von privaten Baumaßnahmen. |

| Finanzielle Auswirkungen | Gesamtbetrag | 2018 - 2020 | 2021 - 2022 |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Aufwendungen | 151.700,00 € | 95.193,83 | 56.506,17 € |
| zuzügl. Abschreibungsaufwand | | | |
| zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand | | | |
| Erträge | 121.360,00 € | 769.155,06 € | 45.204,94 € |

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Infolge der Abfrage zur Abfinanzierung der geplanten Ausgaben 2020 gab es ein klärendes Gespräch mit dem Bauherrn und Eigentümer. In diesem Gespräch wurde erläutert, aus welchen Gründen der Bauverlauf nicht wie geplant stattfindet. Im Wesentlichen betrifft dies die Sicherstellung der Gesamtfinanzierung. Aus persönlichen Gründen ist es dem Eigentümer nicht möglich, im vorgesehenen Zeitraum die Gesamtmaßnahme finanziell zu realisieren. Weiterhin wurde begründend dargelegt, in welcher Höhe die Baukosten und das Nutzungskonzept angepasst werden müssen.

In der folgenden Übersicht sind der Soll-Ist-Vergleich sowie die neue Planung der Finanzierung dargestellt:

Beginn der Maßnahme Juli 2018, KEB vom 22.03.2018

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Gesamtbaukosten: | 2.150.000,00 € |
| Zuwendungsfähige Kosten: | 2.150.000,00 € |
| Gesamtförderung: | 645.000,00 € (30% der Kosten) |

Planung Neu Dezember 2020, Ermittlung der pauschalen Förderung der Außenhülle in Höhe von 25% der zuwendungsfähigen Ausgaben

| | |
|--------------------------|--|
| Gesamtbaukosten: | 606.810,10 € |
| Zuwendungsfähige Kosten: | 606.810,10 € |
| Gesamtförderung: | 151.700,00 € (25% pauschale Förderung) |

Darstellung der Finanzierung

| Jahr | SOLL | | IST Nov 2020 | | Planung NEU | |
|-------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | erforderliche Ausgaben | Auszahlung Fördersumme | erforderliche Ausgaben | Auszahlung Fördersumme | erforderliche Ausgaben | Auszahlung Fördersumme |
| 2018 | 213.133,33 € | 63.940,00 € | 115.961,29 € | 34.788,39 € | 115.961,29 € | 34.788,39 € |
| 2019 | 216.666,67 € | 65.000,00 € | 97.172,89 € | 29.151,87 € | 97.172,89 € | 29.151,87 € |
| 2020 | 942.153,33 € | 282.646,00 € | 104.178,55 € | 31.253,57 € | 208.675,92 € | 31.253,57 € |
| 2021 | 778.046,67 € | 233.414,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 85.000,00 € | 31.506,17 € |
| 2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 100.000,00 € | 25.000,00 € |
| Summe | 2.150.000,00 € | 645.000,00 € | 317.312,73 € | 95.193,83 € | 606.810,10 € | 151.700,00 € |

Die zuwendungsfähigen Gesamtkosten der Außenhautsanierung des Gebäudes Markt 2 belaufen sich nach Rücksprache mit dem Eigentümer gemäß angepasster Kostenaufstellung vom 08.12.2020 nach DIN 276 auf 608.810,14 €.

Es erfolgt eine Anpassung der Förderhöhe aufgrund der reduzierten Gesamtkosten. Da sich die Baukosten nur auf die Außenhaut beziehen, gibt es eine Anpassung von der Kostenerstattungsbetragsberechnung auf die pauschale Förderung der Außenhaut.

Der pauschale Zuschuss soll sich auf den Erhalt des Gebäudes in seiner Außenwirkung beziehen. Gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 vom 08.12.2020 werden folgende Kostengruppen berücksichtigt:

| Kostengruppen | Kosten gem. KA | Förderung 25% |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| KG 320 Gründung | 2.600,00 € | 650,00 € |
| KG 330 Außenwände | 125.809,49 € | 31.452,37 € |
| KG 334 Tischlerarbeiten | 61.000,00 € | 15.250,00 € |
| KG 360 Dächer | 175.895,00 € | 43.973,75 € |
| KG 390 Sonstige Maßnahmen | 68.620,00 € | 17.155,00 € |
| KG 700 Baunebenkosten | 76.000,00 € | 19.000,00 € |
| Gesamt Netto | 509.924,49 € | 127.481,12 € |

Gesamt Brutto 606.810,14 € Förderung 151.702,54 €

Die pauschale Förderung wird auf 25% der zuwendungsfähigen Kosten für die Außenhautsanierung festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 083/2018 sowie die öffentliche Förderung der Außenhautsanierung des Gebäudes Markt 2 in Form eines pauschalen Zuschusses in Höhe von 25 % der nachweislich erbrachten zuwendungsfähigen Ausgaben, jedoch maximal in einer Höhe von 151.700,00 € zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Vorhabens aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne (LZP)“ (bisher: Städtebaulicher Denkmalschutz) im Fördergebiet „Städtebaulicher Denkmalschutz 2014-2020“.