



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Gewährung einer Zuwendung an KUEFRE 2014-2020 06-2020 Schuhhaus Kellner

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	15.12.2020	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	EU-Strukturfondsverordnungen: VO (EU) 1303/2013 EFRE-Verordnung: VO (EU) 1301/2013 ESF-Verordnung: VO (EU) 1304/2013 RL Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 – 2020 des Freistaates Sachsen
Bereits gefasste Beschlüsse	016/2018 Beschluss zur Förderung der Einzelmaßnahme EFRE NSE „KU-Förderung“ 223/2019 Beschluss zur Fortsetzung der Förderung der Einzelmaßnahme EFRE NSE „KU Förderung“ auf Grundlage der Förderrichtlinie der Stadt Zittau
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	Zuweisungen und Zuschüsse KU-Förderung
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	51102.314103 51102.431710

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	49.800 EUR	/	49.800 EUR
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	39.840 EUR	/	39.840 EUR

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Das Schuhhaus Kellner, Inh. Mario Kellner, ist seit mehr als 70 Jahren ein traditionelles, familiengeführtes Unternehmen, welches anfangs für Schuhmacherei, später mit Schuhverkauf bekannt wurde. An den drei Standorten (Oderwitz, Zittau und Görlitz) werden hochwertige Schuhe sowie zum Teil Mode angeboten. Eine Unternehmensnachfolge ist bereits geplant – Tochter Lily begann 2019 ihr duales Studium zum Textilbetriebswirt. Mit der Investition in das Gebäude Rathausplatz 14 wird der bisherige Standort Reichenbergerstr. 9 Zittau aufgegeben. Der neue Standort Rathausplatz 14 soll ausgebaut, modernisiert und neu eröffnet werden. Die zentral gelegene Immobilie Rathausplatz 14 befindet sich im Familienbesitz und ist deutlich größer als die bisherige. Nach der Schließung des Schuhhofs kann dieser städtebauliche wichtige Standort wieder belebt werden.

Der Antrag liegt als Anlage bei.

Umfang der Investition:

Geplant ist, die Elektroinstallation, Beleuchtung sowie Fußboden zu erneuern. Mehrere neue Trockenbauwände wurden eingeplant, um Wandflächen für die zahlreichen Wandtafeln zu erhalten. Die Schaufenster sollen begehbar gemacht werden, um dessen Dekoration zu erleichtern. Die Fläche für Textilien wird erweitert – dazu werden zwei Umkleidekabinen neu eingerichtet. Neue Fenster werden eingesetzt und im 1. Obergeschoß sollen Lager- und Personalräume entstehen.

Die geplanten Ausgaben belaufen sich auf insgesamt 124.500,00 € und sind vollständig zuwendungsfähig.

Gesamtausgaben:	124.500,00 €
nicht zuwendungsfähige Ausgaben	0,00 €
zuwendungsfähige Ausgaben:	124.500,00 €
Fördersatz (max. 40%):	40 %
Zuwendung (min. 2 T€, max. 50 T€):	49.800,00 €

Ziel der Investition:

Die Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen ist geplant (1,4 VZÄ). Der Umbau und die Modernisierung der Räume erhöhen die Attraktivität von Verkaufsflächen und verbessern das gesamte Angebot am Standort in Zittau. Zusätzliche Verkaufsflächen mit Textilien ermöglichen, neue Umsatzfelder zu erschließen. Die verbesserten Arbeitsbedingungen für das Personal werden sicherlich zur erhöhten Mitarbeiterzufriedenheit beitragen.

Die förmliche und inhaltliche Prüfung des Antrags ist erfolgt. Alle geforderten Unterlagen liegen vor. Das Unternehmen und die geplante Maßnahme sind förderfähig. Es bestehen keine Bedenken ggü. dem Vorhaben seitens Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung. Die Mittel sind verfügbar.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt für das Förderjahr 2021 die Vergabe einer Zuwendung i. R. d. EFRE-Förderung Richtlinie Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 – 2020, Maßnahme Förderung von kleinen Unternehmen im EFRE-Gebiet „Zittau-Mitte“, an das Unternehmen Schuhhaus Kellner, Inh. Mario Kellner, Rathausplatz 14, in Höhe von bis zu 49.800,00 € (max. 40% der förderfähigen Gesamtinvestition).