



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zum Ankauf des Flurstückes- Nr. 834 der Gem. Zittau, gelegen an der Südstraße.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.03.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.019000
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erwerb von Grundstücken

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	Ca. 12.200 Euro	Ca. 12.200 Euro	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Der Eigentümer des Flurstückes- Nr. 834 ist bereit, das Grundstück an die Stadt Zittau zu veräußern. Seine Kaufpreisvorstellungen liegen bei 15 Euro/m² - insgesamt 11.400 €. Der Bodenrichtwert am Standort ist mit 8 Euro/m² ausgewiesen. Wegen der Lage der Fläche an der Südstraße/ Martin-Wehnert- Platz - eingebettet in städtische Grundstücke - wird ein Ankauf für sinnvoll erachtet, da damit zukünftig eine zusammenhängende Überplanung des gesamten Areals und eine geordnete Bebauung möglich wird.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss das unbebaute Grundstück an der Südstraße, Flurstück- Nr. 834 mit einer Größe von 760 m², zu einem Preis von 11.400 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu erwerben.