

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschlussantrag :

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dass die Stadt Zittau für das Gebiet (Grundstück):

02763 Zittau / OT Eichgraben

Am Walde 4

Gemarkung Zittau / Eichgraben

Flurstück 2810/1

eine Bauleitplanung i.S.d. §1 Baugesetzbuch aufstellt und parallel der Flächennutzungsplan der Stadt Zittau, in der gültigen Fassung von 11/2005 entsprechend geändert wird.

Begründung:

Der Ortschaftsrat Eichgraben hat in seiner Sitzung am 12.11.2019 beschlossen (gem. §67 (7) Sächs. Gemeindeordnung), eine Beschlussvorlage zur Änderung des genannten Flächennutzungsplanes der Stadt Zittau mit Aufstellung eines Bauleitplanes für genanntes Gebiet (Grundstück) in den Stadtrat Zittau einzubringen.

In diesem Gebiet möchte eine junge Eichgrabener Familie auf ihrem Grundstück ein Einfamilienhaus errichten.

Die Größe des gesamten Grundstückes beträgt ca. 7000 qm, Baurecht soll für einen Teil des Grundstückes in der Größe von 1750 qm hergestellt werden.

Eine Teilung des Grundstückes ist bereits erfolgt.

Das Grundstück 2810/1 befindet sich nach Ansicht des Ortschaftsrates mitten in einem Wohngebiet (Am Walde) und ist in alle Himmelsrichtungen von Wohnhäusern umgeben. Nordwestlich des geplanten auszugliedernden Grundstückes steht bereits ein leerstehendes Einfamilienhaus und es ist zu befürchten, dass aufgrund der Lage im Außenbereich und der derzeitigen Gesamtgröße beider Grundstücke von ca. 7000 qm ein Verkauf schwierig bis unmöglich ist.

Das könnte in naher Zukunft eine Verwahrlosung dieses Gebietes bedeuten, was leider im Stadtgebiet kein Einzelfall ist und somit sehr realistisch wäre.

Eine Verwahrlosung würde eine Schädigung des Gesamtbildes des Wohngebietes und damit eine Vermarktung der seit vielen Jahren schwer zu vermittelnden Nachbargrundstücke weiter erschweren.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes könnte mit relativ geringem öffentlichen Aufwand eine Baulücke mitten im Wohngebiet geschlossen werden, da eine entsprechende Erschließung in unmittelbarer Nähe bereits vorhanden ist.

Ein Anliegen des Ortschaftsrates ist es auch, möglichst viele junge Familien in der Ortschaft zu halten bzw. durch den Vorhalt attraktiver Baugrundstücke in angenehmer Wohnumgebung zum Zuzug zu bewegen.

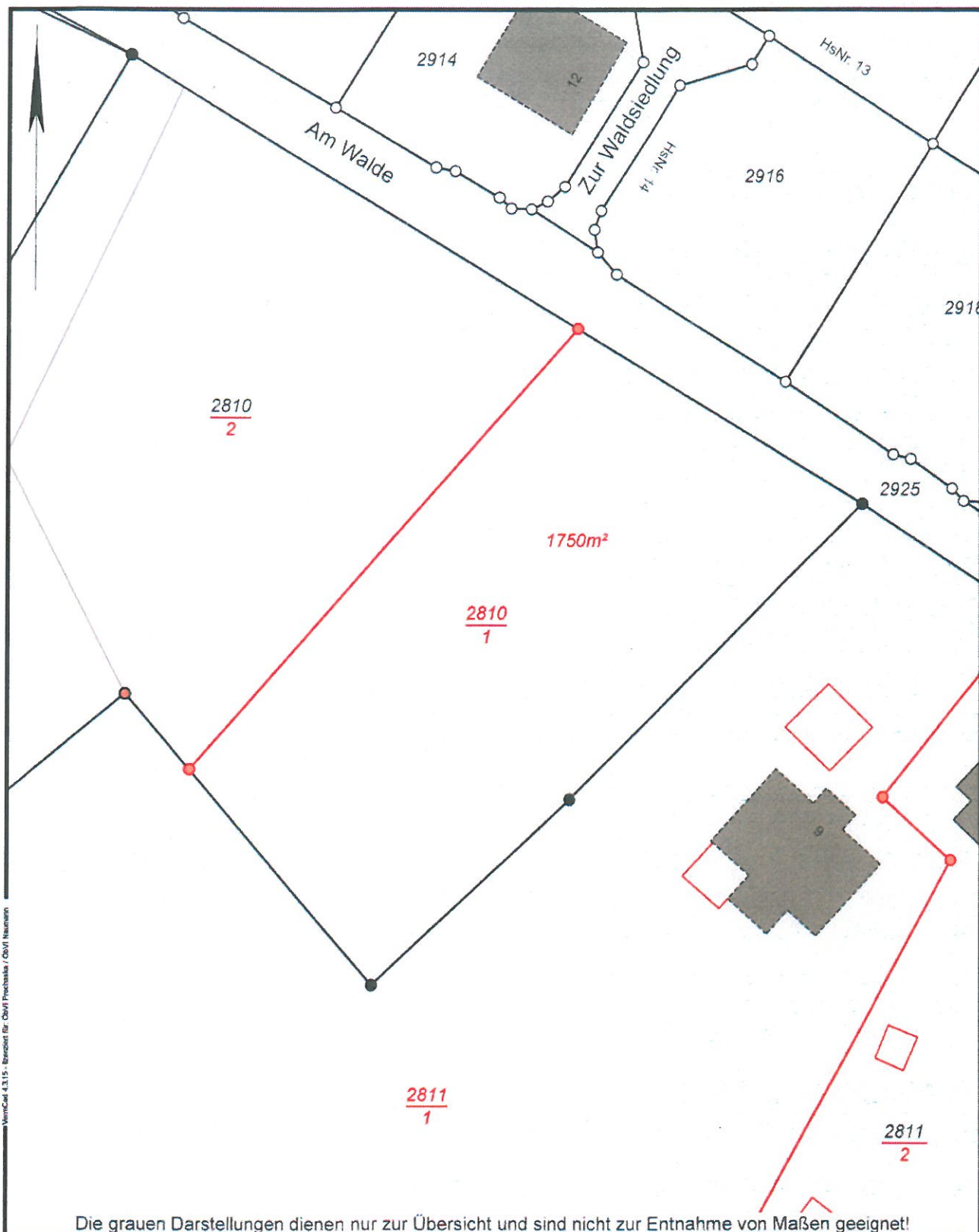
Das erscheint angesichts des stetigen Rückganges der Einwohnerzahlen in der Großen Kreisstadt Zittau auch dringend notwendig.

Der Ortschaftsrat Eichgraben sieht somit ein überwiegend öffentliches Interesse an einer Bebauung des genannten Gebietes gegeben.

Ortschaftsrat Eichgraben

Sven Ehrig

Ortsbürgermeister Eichgraben



Dipl.-Ing. Ray Prochaska

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur des Freistaates Sachsen
Rosa-Luxemburg-Straße 29a, 02763 Zittau

Telefon: (03583) 5722-10 Fax: (03583) 5722-19 E-Mail: info@vb-prochaska.de

Antrag: 19K032 (1507/19)
FR 2463 (8735)

Katasterfortführungsvermessung

Lage: Am Walde 4

Landkreis: Görlitz

Gemarkung: Zittau

Gemeinde: Zittau

Flurstück: 2810

Zittau, 29.11.2019

Maßstab 1 : 500
Blatt 1 von 1



PROTOKOLL

zu der 10. Sitzung des Ortschaftsrates Eichgraben
Dienstag, den 12.11.2019, 19:30 Uhr
Gemeindezentrum

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30
Uhr

Name der/des leitenden Vorsitzenden:

Sven Ehrig

Anzahl der anwesenden Ortschaftsräte:

6

Abwesende Ortschaftsräte:

Christoph Berndt entschuldigt

Gäste:

Gegenstände der Beratung

Ö 1	Begrüßung	
Ö 2	Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit	Ja
Ö 3	Anträge zur Tagesordnung und Bestätigung	keine
Ö 4	Genehmigung des Festlegungsprotokolls der vorangegangenen Sitzung	ja
Ö 5	Bericht des Ortsbürgermeisters	
Ö 6	Anfragen der Ortschaftsräte	
Ö 7	Sonstiges	

TAGESORDNUNG

TOP 5	
Argumente/ Standpunkte	Der Ortsbürgermeister berichtet von der Stadtratssitzung vom 24.10.2019 sowie von der Ortsbürgermeistersitzung vom 30.10.2019
Gestellte Anträge	
Abstimmung	
Beschluss	
Abstimmung/ Positionierung des Ortschaftsrates	

TOP 6	
Argumente/ Standpunkte	Der Ortschaftsrat beauftragt den Ortsbürgermeister, den Bürgermeister Herrn Fay zu einer der nächsten Ortschaftsratssitzungen einzuladen.
Gestellte Anträge	
Abstimmung	Der Ortschaftsrat beschließt folgende Verwendung der Mittel aus dem Budget der Ortschaft : - 103,89 Euro für den Heimatverein Dittelsdorf e.V. anlässlich des Ortsjubiläums - 2989,88 Euro Rechnung Fa. B. Friedrich für die Erneuerung des Zaunes am Festplatz Eichgraben - 302,79 Euro für die Dankeschönveranstaltung für besonders aktive Ehrenämter der Ortschaft - 50,00 Euro für Frau Schmidt zur Weiterführung der Ortschronik - 2 x 35,00 Euro für Präsentkörbe für die beiden ehrenamtlichen Austräger des Stadtanzeiger
Beschluss	Der Ortschaftsrat beschließt eine Beschlussvorlage in den Stadtrat Zittau einzubringen, mit folgendem Inhalt: Ausgliederung einer Teilfläche des Grundstückes " Am Walde 4, 02763 Zittau ", Flurstück- Nr.: 2810 der Gemarkung Eichgraben, aus dem Landschaftsschutzgebiet. Entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes um die beantragte Fläche vom Aussen-zum Innenbereich zu ändern, mit dem Ziel, eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus durch die familie Kulke zu ermöglichen.
Abstimmung/ Positionierung des Ortschaftsrates	5 x Ja, 1 x Nein

gezeichnet

gezeichnet

gezeichnet

Ortsbürgermeister

Ortschaftsrat

Ortschaftsrat