



B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen, Leistungsbild Technische Ausrüstung, Heizung, Lüftung und Sanitär, für die Baumaßnahme Sanierung Sporthalle Lisa-Tetzner Straße

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	20.06.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
Bereits gefasste Beschlüsse	189/2018 176/2018
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	42400.19001
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	2020	2021
Aufwendungen	2.271.000	50.000	1.400.000	821.000
zuzügl. Abschreibungsaufwand				
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand				
Erträge	2.043.900	0,00	1.305.000	738.900

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Mit der Beteiligung am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ soll die Sanierung und der Ausbau der Sporthalle Lisa-Tetzner-Straße ermöglicht werden. Einerseits dienen die geplanten Maßnahmen der energetischen Ertüchtigung des Objektes, andererseits soll eine nachhaltige Nutzung durch die Modernisierung der Beleuchtung, den Einbau eines Prallschutzes sowie durch die Gestaltung einer barrierefreien und behindertengerechten Zugänglichkeit des Zuschauerbereiches sowie der Sanitäranlagen sichergestellt werden. Ergänzend werden Lagermöglichkeiten sowie ein Mehrzweckbereich geschaffen. Durch die geplanten Maßnahmen kann an diesem traditionell verwurzelten Sportstandort in der Stadt Zittau der Schul- und Vereinssport gestärkt werden. Zugleich erhält das Objekt eine neue Qualität für anderweitige Nutzungen wie Freizeit- und Kulturveranstaltungen und bietet Kapazitäten auch für größere Veranstaltungen bis ca. 500 Personen.

Nach Einreichung einer Projektskizze im August 2018 wurde durch den Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages am 10. April 2019 beschlossen, eine Förderung des Projektes im Programm durchzuführen. Vorgesehen ist eine Bezuschussung i. H. v. 2.044.000 € bei Gesamtkosten von 2.271.000 €. Dieses entspricht einer Förderquote von 90%.

Nach dem Beschluss der Förderfähigkeit des Projekts werden detaillierte Planungsschritte erforderlich, damit eine Kostenberechnung aufgestellt werden kann. Diese bildet die Grundlage für ein Auftaktgespräch beim Fördermittelgeber. Zum jetzigen Zeitpunkt wurde ausschließlich grob ermittelt, welche Leistungen in Rahmen der Gesamtkosten umgesetzt werden können. Für die weiteren Planungsschritte in den Fachbereichen Heizung / Lüftung / Sanitär schlägt die Stadtverwaltung Zittau das Ingenieurbüro GENOM GmbH, Theodor-Korselt-Straße 3 in 02763 Zittau vor. Das Ingenieurbüro hat bereits umfangreiche städtische Baumaßnahmen im Bereich Neubau, Sanierung und Instandsetzung in der Vorbereitung und Durchführung begleitet und besitzt die erforderliche Fachkompetenz und Leistungsfähigkeit.

Die Beauftragung des Ingenieurbüros erfolgt erst mit positivem Beschluss 080/2019 „Beschluss zur Beteiligung am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ mit der Maßnahme „Sanierung und Ertüchtigung der Sporthalle Lisa-Tetzner-Straße“.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro GENOM GmbH Zittau, Theodor-Korselt-Straße 3 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme „Sanierung und Erweiterung Sporthalle Lisa-Tetzner-Straße“, Leistungsbild Technische Ausrüstung Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgung und Lufttechnische Anlagen zu erteilen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in Abhängigkeit der Beschlussfassung von Beschluss 080/2019 mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 127.858,37 brutto € für die Leistungsphasen 1 – 8 nach HOAI.