



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zum Ankauf der Waldflurstücke- Nr. 781, 784 und 785 der Gem. Wittgendorf mit einer Gesamtgröße von 36.940 m².

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Forstwirtschaft und Kommunale Dienste		Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.01.2019	Entscheidung				
Ortschaftsrat Wittgendorf	23.01.2019	Anhörung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	Eigenmittel Eigenbetrieb Forstwirtschaft und Kommunale Dienste
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	17.000,-	17.000,-	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirtschaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernat

Begründung:

Die Erbgemeinschaft Neumann hat der Stadt Zittau Waldgrundstücke in der Gemarkung Wittgendorf zum Kauf angeboten.

Hierbei handelt es sich um die Flurstücke Nr. 781 (9.410 m²), 784 (22.880 m²) und 785 (4.650 m²) mit einer Gesamtfläche von 36.940 m². Im beigefügtem Lageplan sind diese Flächen lila schraffiert gekennzeichnet.

Bestandbildende Baumarten sind Fichte, Kiefer, Lärche und Birke. Der Waldbestand ist ca. 40-80 Jahre alt. Eine Teilfläche des Flurstückes Nr. 781 mit einer Größe von ca. 3.000 m² wird als Grünland genutzt.

Die Kaufpreisvorstellung der Erbgemeinschaft Neumann beläuft sich auf 17.000-, €. Dieser Preis befindet sich im üblichen Rahmen der Waldpreise gemäß Grundstücksmarktbericht 2017 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Görlitz.

Der Eigenbetrieb Forstwirtschaft und Kommunale Dienste ist an einem Ankauf der Flächen sehr interessiert. Die Flächen sind eine sinnvolle Ergänzung der Eigentumsflächen der Stadt Zittau. Im beigefügten Lageplan sind die Eigentumsflächen der Stadt Zittau rot schraffiert gekennzeichnet.

Die zum Kauf angebotenen Flächen befinden sich zwischen den bereits der Stadt Zittau gehörenden Waldflächen und dienen somit einer besseren Bewirtschaftung und Erschließung der im westlichen Teil gelegenen Waldbestände (Flurstück Nr. 791, 793, 794/2,795/2).

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, die land- und forstwirtschaftlich genutzten Flurstücke- Nr. 781, 784 und 785 der Gemarkung Wittgendorf mit einer Gesamtgröße von 36.940 m² zum Angebotspreis von 17.000 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu erwerben.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Wittgendorf und des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Forstwirtschaft und Kommunale Dienste.