



**B E S C H L U S S - 2 2 6 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau hat in seiner Sitzung am 22.11.2018 in geheimer Wahl  
Herrn Martin Schubach  
in den Ausländerbeirat nachgewählt.

**Abstimmung:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 3**

**Der Beschluss ist: gewählt.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 4 8 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, zukünftig bei Interesse der Antragsteller weitere Erbbaurechtsverträge abzuschließen.

Die Erbbauberechtigten erhalten die Möglichkeit, den Grund und Boden zu bestehenden Erbbaurechtsverträgen an Grundstücken im Eigentum der Stadt Zittau auf Antrag zu erwerben. Ausnahmen hiervon bilden Erbbaurechtsgrundstücke, die für die Stadt Zittau und die Region eine besondere kulturelle, historische, denkmalpflegerische oder touristische Bedeutung haben, dies sind z.B. die Bergbauden und diesen gleichzusetzende Immobilien im unmittelbaren Stadtgebiet. Der Kaufpreis wird gebildet aus dem aktuellen Bodenrichtwert für Bauland zum Zeitpunkt der Antragstellung oder dem durch ein Gutachten eines Sachverständigen ermittelten Verkehrswert und einem 30%igen Aufschlag für zukünftig entgangene Erbbauzinsen.

Wurde der Erbbauzins aus dem Verkehrswert des Grund und Boden und des Gebäudes berechnet, ist für das Gebäude eine Abstandszahlung zu leisten.

Die Einnahmen aus den Verkäufen sollen vorrangig zur Liquiditätssicherung eingesetzt werden.

**Abstimmung:**

**Ja 6 Nein 11**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich abgelehnt.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt:

Der Stadtrat stellt die Befangenheit von Stadträtin Kluttig und Hannemann sowie Stadtrat Johne, Andreas; Johne Oliver; Ehrig; Dr. Kurze fest.

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 2 3 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Übernahme des gesonderten Geschafterzuschusses an die Gerhart-Hauptmann-Theater Görlitz-Zittau GmbH im Rahmen von überplanmäßigen Auszahlungen für das Jahr 2018:

Produktkonto	Kurzbezeichnung	Ansatz alt/€	Ansatz neu/€	Saldo/€
25200.431300	Zuschuss Theater	231.705	264.705	+33.000
61100.434100	Gewerbesteuerumlage	790.000	757.000	- 33.000

**Abstimmung:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadträtin Szalma erklärte sich befangen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 2 4 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt zur Umsetzung des Projektes „Organisation und Durchführung des Bewerberprozesses der Stadt Zittau als Kulturhauptstadt Europas 2025“ nachfolgende überplanmäßige Auszahlungen/Einzahlungen:

Produktkonto	Kurzbezeichnung	Ansatz alt/€	Ansatz neu/€	Saldo/€
28200.314100	Zuweisungen und Zuschüsse vom Land für Projektsteuerung	0	100.000	+100.000
28200.425310	Anschaffungen bis 800 € brutto für Projektsteuerung	0	13.000	+13.000
28200.431500	Zuweisungen und Zuschüsse für Projektsteuerung	0	70.000	+70.000
28200.443120	sonstige Geschäftsaufwendungen für Projektsteuerung	0	7.000	+7.000
28200.074000	Anschaffung einer interaktiven Tafel für Projektsteuerung Maßnahmen-Nr. 2820018001	0	10.000	+10.000

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 2**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 1 7 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die öffentliche Förderung der Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudeensembles Markt 9 / Amalienstraße 4b in der Höhe der unrentierlichen Kosten nach Kostenerstattungsbetragsberechnung sowie in Form einer pauschalen Förderung der Außenhaut des Hintergebäudes in Höhe 25% der Kosten zum Zeitpunkt der Fertigstellung, jedoch maximal in einer Höhe von 2.000.000,00 €.

**Abstimmung:**

**Ja 15 Nein 3 Enthaltung 4**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 1 4 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt den Erweiterungsneubau an der Oberschule „Parkschule“ zur Aufnahme des erforderlichen zusätzlichen Klassenzuges im Oberschulbereich. Der Oberbürgermeister wird beauftragt die zur Planung und Realisierung der Maßnahme erforderlichen finanziellen Mittel im Haushalt, beginnend ab dem Jahr 2018 einzustellen. Mit der Planung des Vorhabens werden folgende Büros beauftragt:

1. Leistungsbild Gebäude

Bauplanung Milke GmbH, Bahnhofstraße 21, 02763 Zittau  
Honorar brutto, Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. Nebenkosten: 246.127,24 €

2. Leistungsbild Technische Ausrüstung, Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsinstallation  
Ingenieurbüro Handschick, Äußere Weberstraße 84, 02763 Zittau  
Honorar brutto, Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. Nebenkosten: 66.629,24 €

3. Leistungsbild Technische Ausrüstung, Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen  
Ickrat, Land Messner Ingenieurbüro für Elektroenergieanlagen, Äußere Zittauer Straße 47b, 02708 Löbau  
Honorar brutto, Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. Nebenkosten: 59.399,59 €

4. Leistungsbild Tragwerksplanung  
Büro für Tragwerksplanung Andreas Klaus, Mozartstraße 1, 02763 Zittau  
Honorar brutto, Leistungsphasen 1 bis 6 inkl. Nebenkosten: 73.776,94 €

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, vorerst bis zur Leistungsphase 4.

**Abstimmung:**

**Ja 16 Nein 1 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

