



**B E S C H L U S S - 1 7 6 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau billigt die Teilnahme der Stadt Zittau am Projektauftrag 2018 im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ mit der im Investitionshaushalt 2018/2019 verankerten investiven Maßnahme „Sanierung und Ertüchtigung der Turnhalle Kantstraße“ zum Begegnungszentrum für Sport und Kultur“ mit folgenden Bestandteilen:

- Energetische Sanierung
- Ersatz der Elektroanlage einschließlich der Beleuchtung
- Prallschutz
- Schaffung eines Anbaus (Funktionsgebäude) mit barrierefreien und behindertengerechten Sanitärbereichen, barrierefreien Zuschauerzugang, Lagerräumen
- Ausgestaltung als mögliche Veranstaltungsfläche – einschließlich Veranstaltungstechnik
- Parkflächen für Besucher
- Ersatz der Heizungsanlage

**Abstimmung:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 5 2 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro IHR Bauplan, Baderstraße 21 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme „Energetische Sanierung Rathaus, Austausch Fenster“, Leistungsbild Gebäude, zu erteilen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in Abhängigkeit des Zugangs des Fördermittelbescheids mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 179.746,32 € für die Leistungsphasen 1 – 9 nach § 39 HOAI.

**Abstimmung:**

**Ja 15 Nein 3 Enthaltung 5**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 3 4 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Stelle der/des Beigeordneten gemäß der in der Anlage beigefügten Stellenausschreibung auszuschreiben.

Dabei kommt folgendes Verfahren zur Bestellung einer/eines Beigeordneten zur Anwendung:

<b>Nr.</b>	<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Zuständigkeit/ Verantwortung</b>
<b>1</b> <b>ö</b>	Beschluss zur Ausschreibung und zum Verfahren zur Bestellung einer/eines Beigeordneten	SR
<b>2</b> <b>ö</b>	Ausschreibung	OB/SVZ
<b>3</b> <b>nö</b>	Sichtung der Bewerbungseingänge (Vorauswahl)	OB/SVZ
<b>4</b> <b>nö</b>	Bewerbungsgespräche	AK, OB/SVZ
<b>5</b> <b>ö</b>	Wahl der/ des Bürgermeisterin/ Bürgermeisters	SR
<b>Abkürzungen</b> SR = Stadtrat                      OB = Oberbürgermeister                      SVZ = Stadtverwaltung Zittau AK = Auswahlkommission      ö = öffentlich    nö = nicht öffentlich		

Für die AK benennt jede Fraktion im SR eine/n Vertreter/in bis zum 31.09.2018 und teilt dies dem Stadtratsbüro mit.

Die Auswahlkommission und der Oberbürgermeister können ggf. weitere Schritte und/oder Nachjustierungen der vereinbarten Schritte im Verfahren qua einfacher Mehrheitsentscheidung treffen. Dabei hat die Auswahlkommission 5 Stimmen (1 Stimme pro Mitglied) und der Oberbürgermeister 1 Stimme. Bei Stimmengleichheit bzw. dem Verfehlen einer einfachen Mehrheit wird die Entscheidung dem Stadtrat vorgelegt.

**Abstimmung:**

**Ja 17 Nein 4 Enthaltung 2**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

Stadtrat Mannschott und Hiekisch stimmten nicht mit ab.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 6 4 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, die als Anlage beigefügte Vereinbarung über die Kostenbeteiligung (Straßenentwässerungskostenanteil) der Stadt am Ersatzneubau des Regenüberlaufs 17 (Görlitzer Straße/Ecke Weinauring) in Zittau mit dem Abwasserzweckverband „Untere Mandau“ abzuschließen.

**Abstimmung:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Johne, O. war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 3 5 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, entstehende Kosten für die Nutzung der Schwimmhallen Zittau und Hirschfelde für den Kinder- und Jugendschwimmsport der Zittauer Schwimmvereine für 2018 in Höhe von 64.000,00 € auf dem Wege der Vereinsförderung zu übernehmen.

Nach Feststellung der tatsächlichen Kosten ist dem Oberbürgermeister nach Bedarf ein üpl/apl-Antrag vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 7 1 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die nachstehende

**Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für Vergnügungsmärkte,  
Sondermärkte und Sonderveranstaltungen in der Stadt Zittau**

Aufgrund § 4 Abs. 1 und § 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung vom 03.03.2018 in Verbindung mit § 9 Sächsisches Kommunalabgabengesetz in der Fassung vom 09.03.2018 hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau am 30.08.2018 folgende Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für Vergnügungsmärkte, Sondermärkte und Sonderveranstaltungen in der Stadt Zittau vom 14.12.1995 beschlossen:

**Artikel 1**

Nach § 8 wird folgender § 8a eingefügt:

**Gebührenverzeichnis für den Weihnachtsmarkt in der Innenstadt**

1. Händler Food	322,14 €
2. Händler Non-Food	107,30 €
3. Händler Food in Weihnachtsmarktbude	361,60 €
4. Händler Non-Food in Weihnachtsmarktbude	208,20 €

Bei Non-Food-Händlern mit anteiligen Food-Angebot erhöht sich die Standgebühr 2. und 4. um den Faktor 1,25.

Die Gebühren beziehen sich auf 9 Tage Standzeit und auf jeweils 3 lfd. Meter Standlänge (vergleichbar Budengröße).

Stromkosten werden separat berechnet.

**Artikel 2**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Zittau,

T. Zenker  
Oberbürgermeister

**Abstimmung:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 2**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 5 4 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die öffentliche Förderung der Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Baderstraße 19 in der Höhe der unrentierlichen Kosten nach Kostenerstattungsbetragsberechnung zum Zeitpunkt der Fertigstellung, jedoch maximal in einer Höhe von 900.000,00 €.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 7 0 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, der Dirk Rossmann Immobilien und Grundbesitz GmbH mit Sitz in Burgwedel die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Zwecke der Errichtung einer innerstädtischen Geschäftsimmobilie zu veräußern:

<b>Flurstücks- nr.</b>	<b>Adresse</b>	<b>Flurstücks- größe in m<sup>2</sup></b>	<b>zu erwerbende Teilfläche in m<sup>2</sup> (ca.-Angaben)</b>
545	Neustadt 1	2.020	230
541	Reichenbergerstr. 17	440	360
542	Reichenbergerstr. 19	210	210
544/1	Reichenbergerstr. 21	1.250	907

Das Kaufpreisangebot beträgt **178.100,00 Euro** zzgl. Vertragsnebenkosten. Es handelt sich um den sanierungsbeeinflussten Kaufpreis.

Im Vertrag soll eine Investitionsverpflichtung vereinbart werden, die Dirk Rossmann Immobilien und Grundbesitz GmbH verpflichtet, nach den Maßgaben der Baugenehmigung, das Grundstück entlang der Reichenberger Straße bis zur Albertstraße in Bauabschnitten so zu überbauen, dass dort bis an die Albertstraße Verkaufsflächen entstehen. Im abzuschließenden Kaufvertrag werden Rücktrittsrechte für beide Vertragsparteien vereinbart soweit die Vorhaben nicht in angemessener Frist errichtet werden kann.

**Abstimmung:**

**Ja 14 Nein 1 Enthaltung 6**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 5 6 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden denkmalgeschützten Gebäude bebaute Grundstück Reitbahnstraße 1, Flurstück- Nr. 43 der Gem. Zittau, mit einer Größe von 450 m<sup>2</sup>, zum Gebot in Höhe von 10.000,- Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Positive Technologien Zittau GmbH, vertreten durch Herrn Dominik Kejdana, mit Geschäftssitz Bahnhofstraße 30 in Zittau, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Vermietungsobjekt zu veräußern.

Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung nach den Bestimmungen der VwVKomGrV wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Johne, O. war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 6 2 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, die Grundstücke Mosbacher Weg 2 (Flurstücke- Nr. 2122/61, 2122/98 und 2487/4), Pistoiaer Weg 2 (Flurstück- Nr. 2122/96) und Pistoiaer Weg 5 (Flurstück- Nr. 2122/113) alle Gemarkung Zittau mit einer Gesamtfläche von 26.629 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 50.000 Euro zzgl. vertragsbedingter Nebenkosten zu erwerben. Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der Ausweisung der HH- Mittel im städtischen Haushalt für das Jahr 2019 und der Bereitstellung von Fördermitteln.

**Abstimmung:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Johne, O. war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 6 7 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem sanierten Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück Baderstraße 2, zum Verkehrswert in Höhe von 206.580 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn Dr. Mutze, wohnhaft in Neuenhagen, zu veräußern. Das Grundstück setzt sich aus den Flurstücken- Nr. 155/1 und 157/1 der Gem. Zittau mit einer Gesamtfläche von 311 m<sup>2</sup> sowie einem Miteigentumsanteil in Höhe von 3/10 für die Stell- und Müllplätze auf dem Flurstück- Nr. 151/1 der Gem. Zittau mit einer Größe von insgesamt 406 m<sup>2</sup> zusammen.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Witke war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 1 6 8 / 2 0 1 8**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem sanierten Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück Baderstraße 4, zum Angebotspreis in Höhe von 146.050 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn Dr. Mutze, wohnhaft in Neuenhagen, zu veräußern. Das Grundstück setzt sich aus dem Flurstück- Nr. 154/1 der Gem. Zittau mit einer Gesamtfläche von 179 m<sup>2</sup> sowie einem Miteigentumsanteil in Höhe von 2/10 für die Stell- und Müllplätze auf dem Flurstück- Nr. 151/1 der Gem. Zittau mit einer Größe von insgesamt 406 m<sup>2</sup> zusammen.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

Stadtrat Witke war zur Abstimmung nicht anwesend.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren folgende Mitglieder des Stadtrates an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt: keine

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

