

**Ausschreibung von Planungsleistungen Fachdisziplin Gebäude für das Bauvorhaben  
Energetische Sanierung Rathaus Zittau, Austausch der Fenster**

- Auftraggeber: Stadtverwaltung Zittau  
Baudezernat – Referat Hochbau  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau
- Ausschreibungsumfang: Leistungsphasen 1-9, die Beauftragung erfolgt stufenweise
- Fachdisziplin: **Gebäude**
- Termin/Ort Angebotsabgabe: **bis 24.07.2018, 10 Uhr**  
Stadtverwaltung Zittau – Baudezernat  
Zimmer 210  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau
- Ausführungszeitraum: Leistungsphasen 1-4 bis 28.09.2018  
Leistungsphase 5-8 nach Zugang Fördermittelbescheid und gesicherter Finanzierung. (ca. ab Januar 2019)  
Erstellung Ausschreibung für Musterfenster bis 28.09.2018  
Abstimmung Musterfenster mit Denkmalschutzbehörde Ende 2018  
Realisierung in 3 Abschnitten 2019-2021
- Ausführungsort: Rathaus Zittau  
Markt 1  
02763 Zittau  
Das Gebäude kann nach Absprache vorab besichtigt werden.
- Projektbeschreibung: Das Ziel der Maßnahme ist die Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz des Rathaus Zittau. Dafür sollen die gesamten Fenster des Gebäudes (204 Stück), welche in einem sehr schlechten Zustand sind, ausgebaut und durch neue ersetzt werden. Die derzeit eingebauten Fenster sind dabei Holzkastenfenster, welche nach Vorgaben der Denkmalpflege nachgebaut werden müssen. Ziel ist es, als erstes ein Musterfenster anfertigen zu lassen, welches mit der Denkmalbehörde abgestimmt und anschließend durch diese freigegeben wird. Nach Freigabe des Musterfensters können alle weiteren Fenster dementsprechend gefertigt werden. Nicht betrachtet werden bei der Maßnahme die Blei-Verglasungen. Weiterhin müssen 15 vorhandene Holztüren aufgearbeitet werden.
- Förderprogramm: Die Maßnahme soll in dem Programm EFRE der EU gefördert werden.

- Planungsumfang:
- Erarbeitung Leistungsphase 1-9
  - Erstellung Detailskizze 1:10 des Musterfensters
  - Ausschreibung Musterfenster und Abstimmung mit Denkmalpflege
  - Ausschreibung der anderen Fenster in einem Los mit Lohn- und Stoffpreisgleitklausel
  - Ausführung der Bauleistungen in drei Jahresscheiben 2019-2020
  - Bauleitung
- Aufgabenstellung:
- Neubau von 204 Fenstern
  - Eigenschaften der neuen Fenster:
    - $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
    - Schmale Rahmenprofile mit Isolierverglasung inkl. farbiger Glasabstandshalter
    - feststehende Kämpfer und feststehende Mittelsprosse
    - Teilung der Einzelflügel in Sechserteilung wie Bestand
    - Teilung mit aufgesetzten Wiener Sprossen, nicht glasteilend
    - Obere Verglasung als runde und dreieckige gebogene Festverglasung
    - Farbgebung nach restauratorischer Untersuchung (bereits durchgeführt)
  - Notwendige Putzarbeiten in den Fensterlichtern inkl. Malerarbeiten in den Lichten
  - Einbau eines Sekuranten pro Fenster
  - Anarbeitung der Verblechung außen
  - Neubau der Fensterbänke innen
  - Aufarbeitung von 15 Außentüren
- Einzureichende Unterlagen:
- Honorarangebot Leistungsphasen 1-9
  - Referenzliste
  - Kurzvorstellung des Ingenieurbüros
  - Erläuterung zur Umsetzung der Aufgabenstellung nach DIN 276

Wertung der Angebote:

Vor Wertung der Angebote wird die Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros geprüft und diese als ein Eignungskriterium angesetzt.

Die Angebotskriterien werden nach folgender Tabelle gewertet:

<b>Angebotskriterium</b>	<b>Wichtung in %</b>
Honorarangebot / Preis und Nebenkosten	50
Umsetzung Aufgabenstellung (Herangehensweise)	50
<b>Summe</b>	<b>100</b>

**Im Honorarangebot sind die Prozentsätze für die Leistungsphasen nach der gültigen HOAI anzusetzen. Die Leistungsphasen 6 und 7 sind um je ein Prozent zu minimieren. Grund hierfür ist, dass die Ausschreibungsunterlagen von der Stadt Zittau erstellt werden und die Submission unter Regie der Stadt Zittau läuft.**

**Als Honorarzone wird die Zone III Mindestsatz festgeschrieben.**

**Der Umbauzuschlag wird auf 20 % festgeschrieben.**

Hinweis:

***Es wird dringend dazu geraten sich das Objekt vorher anzusehen und sich mit dem Auftraggeber abzustimmen. Termine zur Besichtigung können unter folgendem Kontakt vereinbart werden:***

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Hochbau  
Herr Reinhold  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau  
Tel.: 03583 / 752 335