



B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Reitbahnstraße 1, Flurstück-Nr. 43 der Gem. Zittau, nach öffentlicher Ausschreibung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.08.2018	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	30.08.2018	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
Bereits gefasste Beschlüsse	VFA Beschlüsse Nr. 134/12/07 vom 06.12.2007 und 004/09 vom 12.02.2009 (Ankaufsbeschlüsse)
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Pflege/ Anliegerpflichten	ca. 1.000 €/a		
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	Kaufpreis a) o. b)	Kaufpreis a) o. b)	-

Buchwert zum 31.12.2012

6.654 € entspricht Gebäude 1€; G+B 6.653 €

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernat

Begründung:

Das Grundstück Reitbahnstraße 1 wurde, da es in letzter Zeit mehrere Interessentenanfragen und Besichtigungen gab, durch die Verwaltung öffentlich ausgeschrieben.

Der durch ein Gutachten ermittelte Verkehrswert beträgt 1 Euro.

Folgende Gebote gingen ein:

Kaufinteressent:	Positive Technologien Zittau GmbH vertreten durch Herrn Dominik Kejdana
Postanschrift:	Bahnhofstraße 30 02763 Zittau
Gebot:	10.000 Euro
Nutzungsabsicht:	Behindertengerechtes Generationen übergreifendes Wohnen/Vermietung
Geplante Maßnahmen:	denkmalgerechte Sanierung Sanierungsvolumen 1.1 Mio. Euro z.B. Einbau eines Aufzuges

Kaufinteressent:	Andy Immobilien Investment GmbH vertreten durch Gjon Gjokaj
Postanschrift:	Baderstraße 13 02763 Zittau
Gebot:	5.000 Euro
Nutzungsabsicht:	Hotel Garni mit 40 Betten
Geplante Maßnahmen:	denkmalgerechte Sanierung Sanierungsvolumen 1.12 Mio. davon 335.000 € Förderung barrierefrei, Einbau Aufzug, Untergeschoss Frühstücksraum und Fahrradstellplätze

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden denkmalgeschützten Gebäude bebaute Grundstück Reitbahnstraße 1, Flurstück- Nr. 43 der Gem. Zittau, mit einer Größe von 450 m², zum Gebot

a)

in Höhe von 10.000,- Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Positive Technologien Zittau GmbH, vertreten durch Herrn Dominik Kejdana, mit Geschäftssitz Bahnhofstraße 30 in Zittau, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Vermietungsobjekt

oder

b)

in Höhe von 5.000 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Andy Immobilien Investment GmbH, vertreten durch Herrn Gjon Gjokaj, mit Geschäftssitz Baderstraße 13 in Zittau, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein Hotel Garni

zu veräußern.

Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung nach den Bestimmungen der VwVKomGrV wird erteilt.