



## B E S C H L U S S V O R L A G E

### Verwaltungs- und Finanzausschuss

### **Beschluss zum Verkauf des Grundstückes Eisenbahnstraße 5, Flurstück-Nr. 1169 der Gem. Zittau.**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	17.05.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR Beschluss 105/10/99 vom 28.10.1999 (Grundsatzbeschluss) SR Beschluss 035/2018 vom 22.03.2018
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlös aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	4.000 Euro	4.000 Euro	

gezeichnet  
 Höhne  
 amtierender Baudezernent

**Begründung:**

Der Interessent , Herr Reach, hat nach einer Besichtigung des Objektes ein Gebot in Höhe von 4.000 Euro abgegeben.

Er beabsichtigt eine Sanierung als großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss.

Die geplanten Maßnahmen im Inneren sind:

- der Einbau einer Gas- Zentralheizung
- Erneuerung der Elektroinstallation
- Verspachteln der Wände und Malerarbeiten
- Aufarbeitung der historischen Türen
- Aufarbeitung der Holzdielenböden
- Einbau Bäder und Gäste WC

Die geplanten Maßnahmen im Äußeren:

- Dach- und Schornsteinreparatur
- Putzausbesserung, Neuanstrich Fassade
- Erneuerung der verschlissenen Fenster, Einbau von Stilfenstern nach historischen Vorbild
- Begrünung des Gartengrundstückes und 2 Stellplätze

Wegen der bereits mehrfach erfolgten Ausschreibung und Beschlussfassung ist davon auszugehen, dass das Gebot dem vollen Wert entspricht.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, das Grundstück Eisenbahnstr. 5, Flurstück-Nr. 1169 der Gem. Zittau mit einer Größe von 560 m<sup>2</sup>, an Herrn Reach, wohnhaft in Zittau, zum Gebotspreis von 4.000 Euro zzgl. vertragsbedingter Nebenkosten zu veräußern. Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.