



## BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

### Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen, Leistungsbild Gebäude, für die Baumaßnahme "Vitale Dorfkerne" Sanierung KITA Hirschfelde

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	15.03.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	keine
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51102.17001
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	„Vitale Dorfkerne“

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	1.251.475,00 €	55.090,00 €	380.790,00 € (2019) 745.745,00 € (2020)
zuzügl. Abschreibungsaufwand			44.055 € ( KITA ab 2021) RND 18 Jahre
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	900.000,00 €	0,00 €	340.895,00 € (2019) 559.105,00 € (2020)

gezeichnet  
 Höhne  
 amtierender Baudezernent

### **Begründung:**

Die Kindertagesstätte „Bummi“ in Hirschfelde befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Schulkomplex mit Hort. Durch diese kann man das Areal als eine Art Bildungszentrum im Ort definieren. Damit die Kindertagesstätte weiterhin mit hoher Qualität betrieben werden kann, sind verschiedene Sanierungsmaßnahmen unbedingt notwendig.

Die Sanierungsmaßnahmen beziehen sich auf verschiedene Teilbereiche im Gebäude. Im Kellergeschoss sollen die Wände trockengelegt werden. Weiterhin soll die Raumstruktur den aktuellen Anforderungen angepasst und ein Kleinlastenaufzug eingebaut werden.

In den anderen Geschossen werden die Treppen und Treppengeländer erneuert, sowie in den Gruppenräumen Renovierungsarbeiten durchgeführt. Zusätzlich wird in Teilbereichen die Heizungsinstallation angepasst.

Im Bereich der Fassade wird die Isolierverglasung durch neues Verbundsicherheitsglas ersetzt und die Fassade malermäßig überarbeitet. Außerdem wird die Dachhaut mit einer bituminösen Sanierungsbahn saniert.

Die Maßnahmen sollen in dem Programm „Vitale Dorfkerne“ umgesetzt werden. Die Förderung liegt dabei bei 75%. Im Rahmen des Programms soll ebenfalls der Hort in Hirschfelde saniert werden. Beide Projekte werden als eine Gesamtmaßnahme zusammengefasst und zur Förderung eingereicht. Der Aufruf für dieses Programm erfolgt Anfang 2019, wobei nach dem Aufruf die Unterlagen sofort eingereicht werden müssen. Aus diesem Grund soll der Fördermittelantrag bereits 2018 komplett fertiggestellt werden. Die Kosten für die Maßnahmen im Kindergarten belaufen sich auf ca. 793.000,00 €.

Mit diesem Beschluss sollen die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 3-9 vergeben werden. Die Leistungsphasen 1-2 wurden bereits vergeben und dienen zur Grundlagenermittlung für die Ermittlung erster Kosten.

Durch die Sanierungsmaßnahmen erhöht sich die Restnutzungsdauer um 15 Jahre.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro IHR BAUPLAN, Baderstraße 21 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme Sanierung Kindergarten „Bummi“ in Hirschfelde, Leistungsbild Gebäude, zu erteilen.  
Die Beauftragung erfolgt stufenweise mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 109.840,77 € brutto für die Leistungsphasen 3-9.