



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss zur Beteiligung an der Ausschreibung des SMI für die Programme der Städtebauförderung-Programmjahr 2018

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	05.03.2018	Vorberatung				
Sozialausschuss	05.03.2018	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	05.03.2018	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	22.03.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BauGB, Verwaltungsvorschrift des SMI über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (VwV StBau-E), Bekanntmachung des SMI für die Programme der Städtebauförderung – Programmjahr 2018
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	003/2014; 021/2017
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto							
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	<u>Investitionshaushalt</u> <b>Einnahmen</b> 51101.13003  <b>Ausgaben</b> 51101.15001  <u>Ergebnishaushalt</u> <b>Einnahmen</b> Private Baumaßn. 51101.314105 Hauptturnhalle 51101.314106 Vergütung 51101.314102 Öffentlichkeitsarbeit 51101.314104  <b>Ausgaben</b> Private Baumaßn. 51101.431700 Hauptturnhalle 51101.431200 Vergütung 51101.431520 Öffentlichkeitsarbeit 51101.427111						
Finanzielle Auswirkungen	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Gesamtbetrag</th> <th>aktuelles HH-Jahr</th> <th>Folgejahre (2019-2021)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre (2019-2021)			
Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre (2019-2021)					

Aufwendungen	8.459.289,00 €	1.330.000,00 €	2.896.538,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand	0	0	0
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	0	0	0
Erträge	6.767.431,00 €	1.064.000,00 €	2.317.230,00 €

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

## **Begründung:**

Die Ausschreibung für die Beantragung der Jahresprogramme 2018 nimmt das Sächs. Staatsministerium des Innern (SMI) in mehreren Stufen vor. Gegenstand der Bekanntmachung vom 29.11.2017 ist der Aufruf zur Einreichung von Fortsetzungsberichten und -anträgen in den Programmen „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP), „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) sowie „Stadt- und Ortsteilzentren“ (SOP). Zur Beantragung in den Programmteilen des Stadumbaues wurde erst mit der Ergänzungsbekanntmachung vom 23.1.2018 aufgerufen. Der Einreichungstermin dafür ist der 2.5.2018.

Die beigelegten Unterlagen geben Auskunft über das Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ im Fördergebiet „SDP 2014-2020“. Dieses Gebiet setzt die seit 1991 bestehende Gesamtmaßnahme „Historischer Stadtkern Zittau“, welche zum 31.12.2017 beendet wurde, im Programm SDP fort. Weitere Teilflächen des Historischen Stadtkerns sind in anderen Förderprogrammgebieten erfasst.

Der Schwerpunkt dieses Programms ist die Sanierung der großen stadtbildprägenden barocken Bürgerhäuser in dem deutlich verkleinerten Fördergebiet. Aber auch Ordnungsmaßnahmen sowie das Sanierungsvorhaben Hauptturnhalle am Grünen Ring haben einen besonderen Stellenwert im Gesamtkonzept.

Die Gebietsaufnahme SDP 2014-2020 erfolgt auf der Grundlage und unter Beachtung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (INSEK) der Stadt Zittau, dem Handlungskonzept „Zittauer Innenstadt“ (Weißbuch) sowie den bisher realisierten Sicherungs-, Ordnungs- und Sanierungsmaßnahmen innerhalb der Bund- und Länderförderprogramme. Im Besonderen wurden die in verschiedenen Handlungsfeldern mit den Einwohnern zusammen entwickelten Vorstellungen, die sich besonders auf die Themen „Leben“ in der Stadt, Freiräume gestalten und Gebäude durch Zwischennutzungen „bewachen“, berücksichtigt.

Die aktuelle Situation im Programm spiegelt folgenden Sanierungsstand wieder:

Die im Jahr 2017 noch laufenden privaten Baumaßnahmen Markt 4 und Markt 7 wurden im 4. Quartal 2017 abgeschlossen. Die städtische Rückbaumaßnahme Albertstraße 6 (Abbruch ehem. Kaufhalle Mitte) wurde ebenfalls im Jahr 2017 erfolgreich durchgeführt und beendet. Die im Jahr 2015 als 1. Bauabschnitt (BA) begonnene Einzelmaßnahme Innere Weberstraße 37 (private Baumaßnahme) wurde im Jahr 2017 kontinuierlich fortgeführt und mit Ende des Jahres als 2. BA Innere Weberstraße 37/39 weiter geführt. Die Sanierung der Hauptturnhalle, Theaterring 10 mit Teilneubau ist eine laufenden Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung des Landkreises, sie wird 2018 weitergeführt. In diesem Jahr erfolgt die Realisierung des Parkplatzes.

Für das Jahr 2018 sind neue Maßnahmen vorgesehen. Es ist geplant, städtebaulich sehr wichtige und prägnante Gebäude am Markt und in der Brunnenstraße im ersten Quartal 2018 zur Beschlussfassung zu bringen, um sie danach als große private Baumaßnahmen zu beginnen. Weitergeführt werden die Ordnungsmaßnahme Innere Weberstraße und die Baumaßnahme Innere Weberstraße 37/39.

Der Beginn weiterer neuer Maßnahmen wird in dieser Gesamtmaßnahme nicht erfasst. Im Jahr 2021 wird das Programm ausfinanziert, danach erfolgen der Abschluss des Programmes und die Gebietsabrechnung.

Trotz des bisher Geleisteten in den SDP Programmen „SDP EHSG“ und „SDP 2014-2020“ sind weitere Anstrengungen nötig, um die im Stadtkern wie in der Gesamtstadt verbliebenen, im Sinne des Stadtbildes und des Denkmalschutzes äußerst wertvollen, aber für moderne Nutzungen bedingt verwertbaren Gebäude in ihrer Substanz zu sichern, zu sanieren und einer nachhaltigen Nutzung zuzuführen. Ergänzend besteht auch weiterhin die Notwendigkeit der Aufwertung von Freiräumen und Straßen. Aufgrund der Handlungserfordernisse einerseits und der zeitlichen und finanziellen Begrenzung des Programms andererseits ist eine Fortsetzung der Gesamtmaßnahme „SDP 2014-2020“ im Programm SDP beabsichtigt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Beantragung von Finanzhilfen i. H. v. 633,23 T€ im Programmjahr 2018 als Kassenmittel für die Jahre 2020 bis 2021 im Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für die Gesamtmaßnahme „SDP 2014-20“.