

Bauplanung Milke GmbH

Ingenieurbüro Energieberatung und SIGE-Koordinierung



Kostenentwicklung - Kostenschätzung 03.02.2017 => Kostenberechnung 24.08.2017

Bauvorhaben: Sanierung Oberschule "Parkschule" 3. BA Zwischenbau

Bauplanung/Bauüberwachung: Bauplanung Milke GmbH

Bruttogeschoßfläche	KS 03.02.2017 200 m²	KB 24.08.2017 241 m²	Differenz	Erhöhung BGF um 20 %	Preissteigerung 10%	Planungs-fortschritt	Mehrkosten gesamt
KG 200 Herrichten/ Erschließen		110.600 €	110.600 €			110.600 €	110.600 €
						107.800 € Umverl. Fernwärme/Trinkw.	107.800 €
						2.800 € Abbruch Geländer/ Stützmauer Befestigungen	2.800 €
KG 300 Bauwerk- Baukonstruktion	181.419 €	368.900 €	187.481 €	36.284 €	18.142 €	118.280 €	172.706 €
				36.284 €	18.142 €	76.080 € Mehrkosten Glasfassade, incl. Absturzsicherungen	130.506 €
						7.200 € Mehrkosten Gründung	7.200 €
						35.000 € Dach-/Fassadengestaltung/ Gebäudeinordnung Denkmalschutz	35.000 €
KG 400 Bauwerk-Techn. Anlagen	110.238 €	166.600 €	56.362 €	22.048 €	11.024 €	23.290 €	56.362 €
				22.048 €	11.024 €	23.290 € Mehrkosten Fachplanung	56.362 €
KG 500 Außenanlagen		4.100 €	4.100 €			4.100 €	4.100 €
						4.100 € Wiederherstellung Parkplatz	
KG 600 Ausstattung		1.000 €	1.000 €			1.000 €	1.000 €
						1.000 € Beschilderung	
KG 700 Baunebenkosten	58.331 €	181.100 €	122.769 €	11.666 €	5.833 €	105.270 € Honorarzone IV	122.769 €
Differenz	349.988 €	832.300 €	482.312 €	69.998 €	34.999 €	362.540 €	467.537 €

Zittau, den

26.09.2017

gez. Elke Schäfer
Gruppenleiter