

Anlage 4 zum Umweltbericht

Datenblätter für Kompensationsmaßnahmen
im Stadtgebiet von Zittau

Maßnahmen-Nr.

1

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Stadt Zittau

Adresse, Name (Bezeichnung)

Brückenstrasse 25

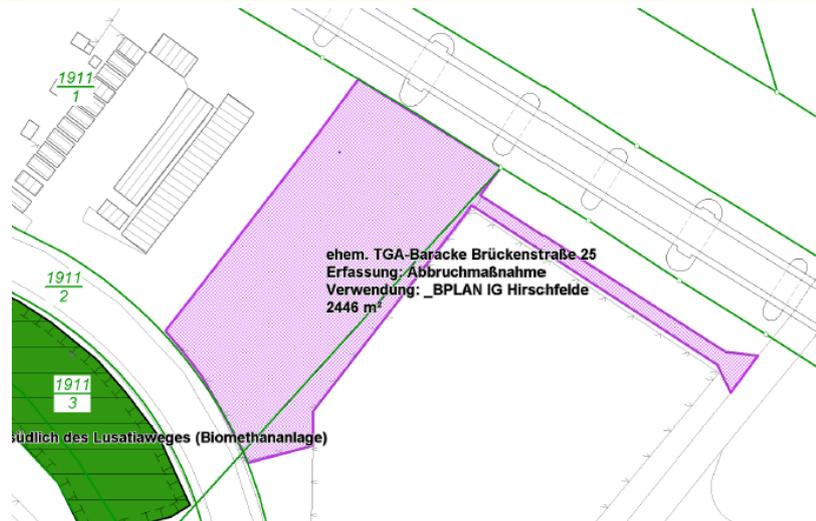
Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Flurstück lt. Geoportal

Teilflächen von 1911/1; 1914/1

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

2.446 m²

Zeitraum der Umsetzung

2015

Maßnahme

Abbruchmaßnahme

Bezeichnung

ehem. TGA-Baracke

Fördersatz

75%

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Baracke; Entsiegelung Hoffläche und Zufahrt; Rückbau Böschungsgittersteine und Zaun

Entwicklungsziel

intensives Grünland (Anrechnung für Kompensation Eigenanteil von 25%)

Maßnahmen-Nr.

2

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Stadt Zittau

Adresse, Name (Bezeichnung)

Chopinstraße

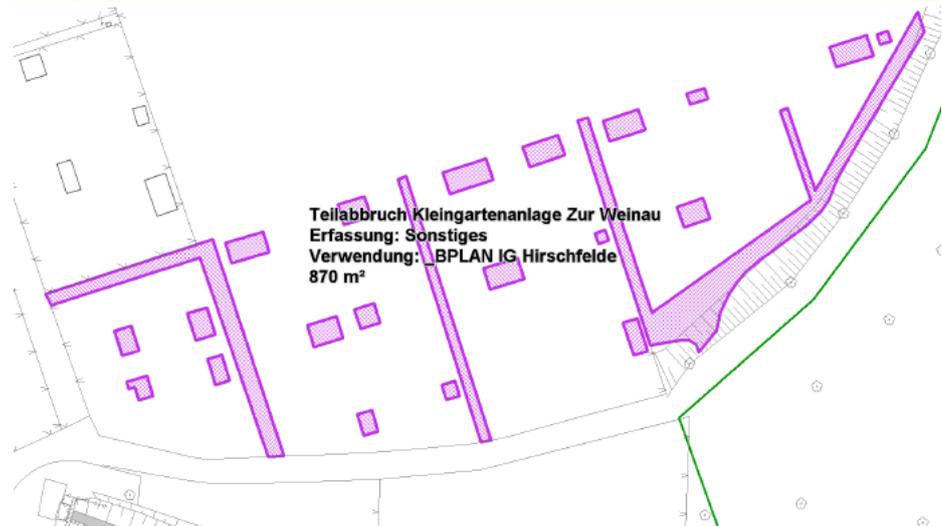
Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Flurstück lt. Geoportal

Teilflächen von 1874/17

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

870 m²

Zeitraum der Umsetzung

2013

Maßnahme

Abbruch und Entsiegelungsmaßnahme

Bezeichnung

Teilabbruch Kleingartenanlage „Zur Weinau“

Fördersatz

k. A.

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Wege, Lauben; Entsiegelung

Entwicklungsziel

extensives Grünland

Maßnahmen-Nr.

3

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“
Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Stadt Zittau

Flurstück lt. Geoportal

1920/28

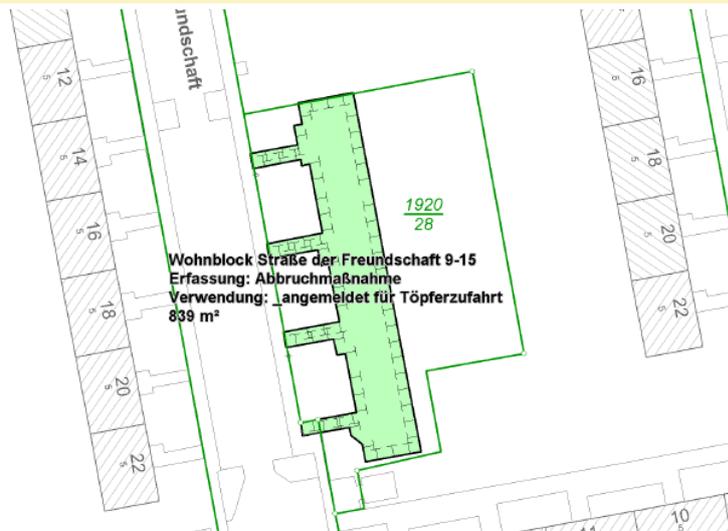
Adresse, Name (Bezeichnung)

Strasse der Freundschaft 9-15

Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

839 m²

Bezeichnung

Wohnblock Strasse der Freundschaft 9-15

Zeitraum der Umsetzung

2015

Maßnahme

Abbruchmaßnahme (Gebäudeabriss)

Fördersatz

81%

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Gebäude; Entsiegelung Wege

Entwicklungsziel

intensives Grünland (Anrechnung für Kompensation Eigenanteil von 19%)

Maßnahmen-Nr.

4

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Stadt Zittau

Adresse, Name (Bezeichnung)

Clara-Zetkin-Straße 22

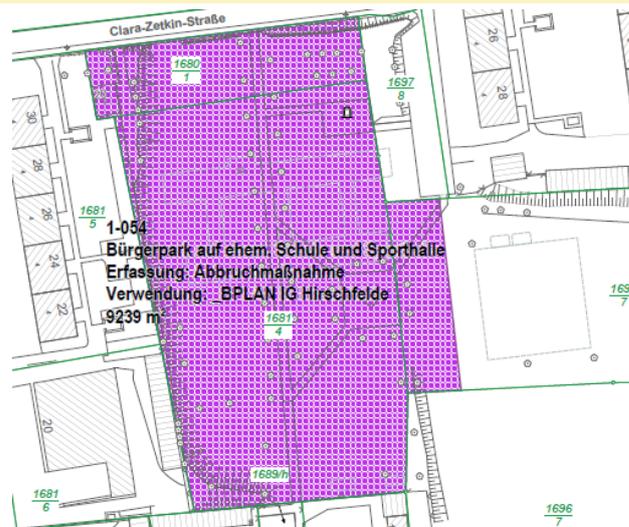
Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Flurstück lt. Geoportal

1680/1; 1681/4; Teilfläche von 1697/7

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

9.239 m²

Zeitraum der Umsetzung

-

Maßnahme

Abbruchmaßnahme

Bezeichnung

Bürgerpark auf ehem. Schule und Sporthalle

Fördersatz

87,8%

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Schulgebäude und Sporthalle

Entwicklungsziel

öffentlicher Park (Anrechnung für Kompensation Eigenanteil von 12,2%)

Maßnahmen-Nr.

5

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Flurstück lt. Geoportal

Eichgraben /Stadt Zittau

2685

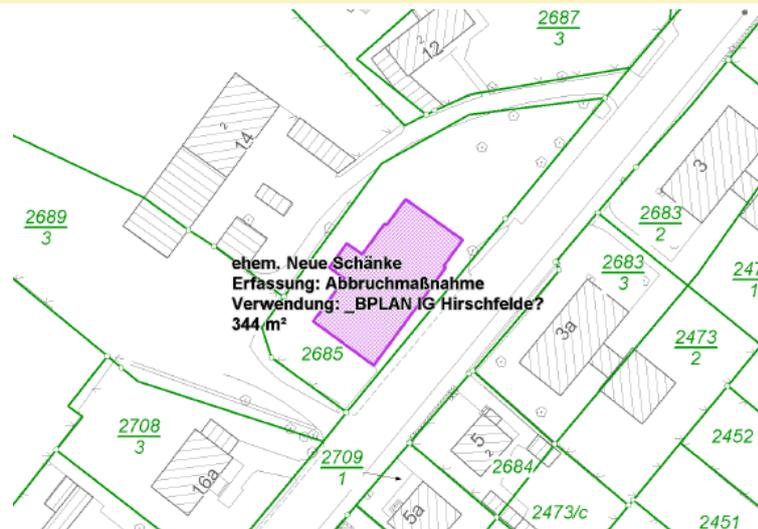
Adresse, Name (Bezeichnung)

Lückendorfer Straße 16

Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

Bezeichnung

344 m²

ehem. „Neue Schänke“

Zeitraum der Umsetzung

2011

Maßnahme

Fördersatz

Abbruchmaßnahme

85%

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Gebäude

Entwicklungsziel

intensives Grünland (Anrechnung für Kompensation Eigenanteil von 15%)

Maßnahmen-Nr.

6

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Hirschfelde

Flurstück lt. Geoportal

352/1

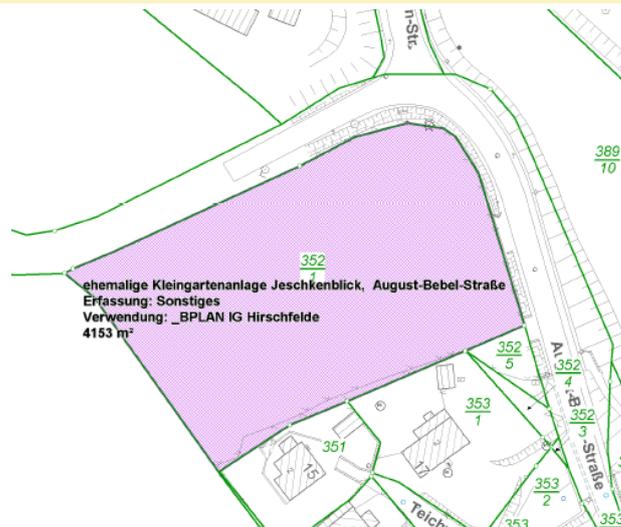
Adresse, Name (Bezeichnung)

August-Bebel-Strasse

Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

4.153 m²

Bezeichnung

ehem. Kleingartenanlage Jeschkenblick

Zeitraum der Umsetzung

ab 2018

Maßnahme

Rückbau- /Entsiegelungsmaßnahme

Fördersatz

k.A.

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Rückbau-/ Entsiegelung

Entwicklungsziel

Streuobstwiese

Maßnahmen-Nr.

7

B-Plan Nr. XXXVI „Industriegebiet Hirschfelde zw. Bahnlinie und Neiße“

Stadt Zittau

Stand August 2017

Ausgangsbiotop



IST- Bestand



Ortsteil/Gemarkung

Drausendorf

Flurstück lt. Geoportal

168/16

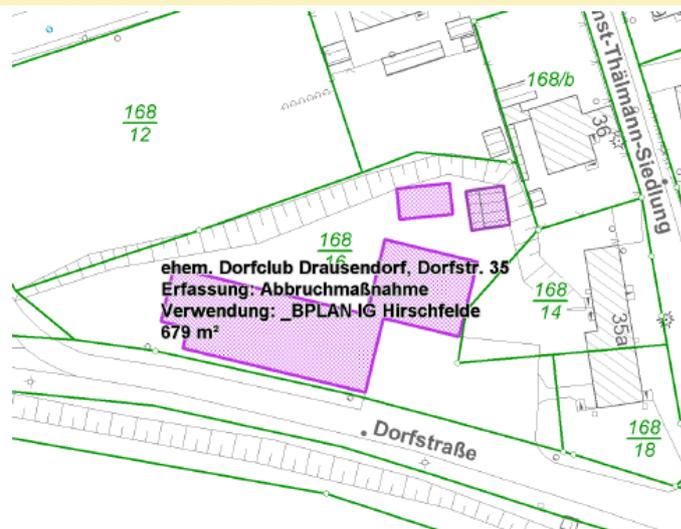
Adresse, Name (Bezeichnung)

Dorfstraße 35

Eigentumsverhältnisse

Stadt Zittau

Auszug aus dem Datenblatt der Stadt Zittau



Flächeneigenschaften

Gesamtfläche der Maßnahme

679 m²

Bezeichnung

ehem. Dorfclub Drausendorf

Zeitraum der Umsetzung

2012

Maßnahme

Abbruchmaßnahme

Fördersatz

k. A.

Maßnahmenbeschreibung / Entwicklungsziel

Maßnahme (konkret)

Abbruch Gebäude; Entsiegelung

Entwicklungsziel

intensives Grünland