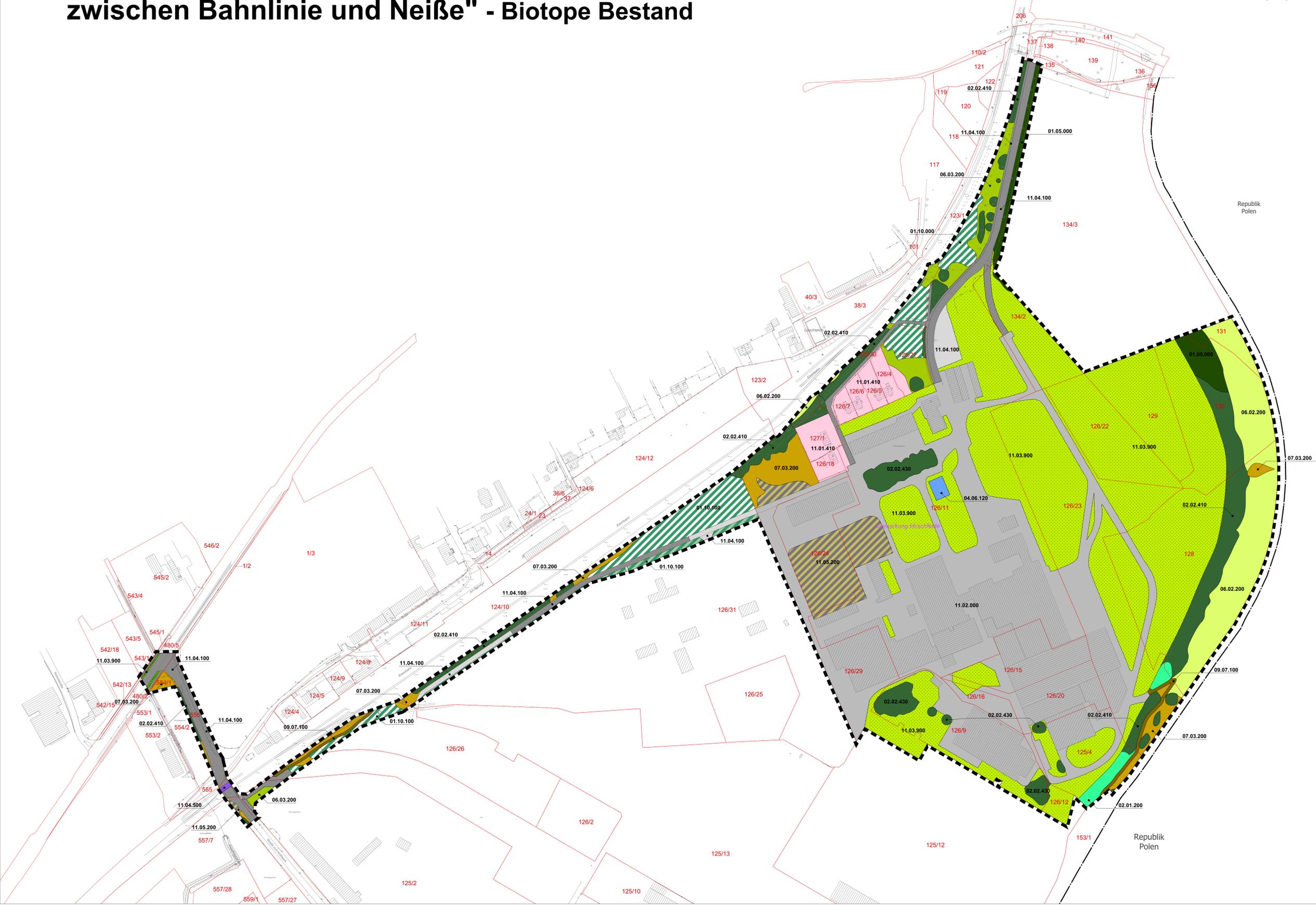


Bebauungsplan Nr. XXXVI "Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße" - Biotope Bestand



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstück, Flurstücksnummer
- Gebäudebestand (Katasterkarte)
- Gebäudebestand (aus Luftbild)
- Landesgrenze (Deutschland - Polen)

Biotopcode / Biototyp Rote Liste Sachsen

Wälder und Forsten

- 01.05.000 Laubwald mittlerer Standorte
- 01.10.000 Vorwald < 25 Jahre
- 01.10.000 Vorwald < 25 Jahre, mit einem Anteil von 20- 25 % Gebüsch- und Ruderalflächen

Gebüsche, Hecken und Gehölze

- 02.01.200 Gebüsch frischer Standorte
- 02.02.410 Baumreihe
- 02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe

Stillgewässer

- 04.06.120 Zier- und Feuerlöschteich

Grünland

- 06.02.200 Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte
Ausprägung:
- Glatthaferwiese, degradiert im Norden entlang der Bahnlinie
- extensive Mähwiese im Nordosten entlang der Neiße
- 06.03.200 Artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte

Staudenflure und Säume

- 07.03.200 Ruderalflur frischer Standorte

Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotopie

- 09.07.100 Unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)

Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen

- 11.01.410 Einzel- und Reihenhaussiedlung
- 11.02.000 Industrie/ Gewerbestandort
- 11.03.900 Verkehrsbegleitgrün - Abstandsfläche
- 11.03.900 Abstandsfläche - Scherrasen
- 11.04.100 Straße, teilversiegelt
- 11.04.100 Straße, vollversiegelt
- 11.04.500 Bahnanlagen
- 11.05.200 Lagerfläche, teilversiegelt

BEBAUUNGSPLAN NR. XXXVI
"Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße"

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau

RICHTER + KAUP
Büro für Stadtplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauwesen
Berliner Straße 21 • 02206 Göritz • Tel. (03581) 490 22-0 • Fax 490 22-2

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau
Tel. (03583) 752332, Fax. (03583) 752397

Bestand Biotopie

Dipl.-Ing. (FH) M. Schwaier
M 1 : 1.500 im Original
1:150 mm x 720 mm
Göritz, den 25.08.2017