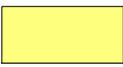


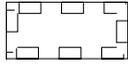
# ZEICHENERKLÄRUNG

(Gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

-  **GE** Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  **GI** Industriegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
-  **MI** Mischgebiete  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
-  Bahnanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
Straßenverkehrsfläche privat
-  Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
Elektrizität
-  Elektrizität
-  Gas
-  Hauptversorgungsleitungen oberirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitungen unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
-  Abwasser - Schmutzwasser
-  Abwasser - Regenwasser
-  Telekom
-  Straßenbeleuchtung

## Sonstige Planzeichen

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauBNV)

## Nutzungsschablone 1

zul. Art der baul. Nutzung	GI 1	0,8	zul. Grundflächenzahl
zul. maximale Gebäudehöhe	H <sub>max</sub>		

## Nutzungsschablone 2

zul. Art der baul. Nutzung	MI 1	0	zul. Bauweise
zul. Grundflächenzahl	0,6	1,2	zul. Geschossflächenzahl
		III	zul. Zahl der Vollgeschosse
zul. maximale Gebäudehöhe	H <sub>max</sub>		
zul. maximale Wandhöhe	WH <sub>max</sub>		

°222,70

Höhenbezugspunkte über DHHN 92

FSP .../...

Flächenbezogener Schallleistungspegel als Lärmemissionskontingent LEK in dB(A)/m<sup>2</sup> gem. DIN 45691 tags (6.00-22.00Uhr)/nachts (22.00-6.00Uhr)

Richtungssektor A



Richtungssektoren