



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zum Abschluss eines Pachtvertrages zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Gewerbefläche Parzelle Nr. 8 im Gewerbegebiet Pethau, Teile von Flurstück- Nr. 210/36 der Gem. Pethau, gelegen an der Hörnitzer Straße.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	08.06.2017	Vorberatung				
Ortschaftsrat Pethau	12.06.2017	Anhörung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	22.06.2017	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.341102
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Mieten und Pachten für Gewerbe

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	4.598 €/a	0	vorerst 4.598 € ggf. 9.196 €/a nach Er- weiterun)

gezeichnet
Höhne
amtierender Baudezernat

Begründung:

Das Gewerbegebiet Pethau ist hinsichtlich der abwasserseitigen Erschließung ausgeschöpft. Eine Ansiedlung i.V.m. der weiteren Versiegelung von Flächen ist nicht realisierbar.

Bezüglich der Vermarktung als Standort zur Errichtung von Photovoltaikanlagen gibt es keine planungsrechtlichen Einwände. Daher wurde vom Amt für Wirtschaft, Tourismus und Öffentlichkeitsarbeit eine Ausschreibung zur Verpachtung von Teilen der Parzelle 8 von vorerst ca. 10.000 m² mit einer späteren Erweiterungsmöglichkeit um weitere ca. 10.000 m² vorgenommen.

Die im Beschlusstext genannte Firma hat bei vergleichbaren Referenzen den mit Abstand höchsten jährlichen Pachtzins in Höhe von 4.598 € (netto) geboten. Eine Verdopplung bei der späteren Erweiterung wurde in Aussicht gestellt.

Da dann die Einnahme einen Betrag in Höhe von 7.500 € übersteigen wird, ist dieser Vorgang nach Hauptsatzung keine Angelegenheit der laufenden Verwaltung, sondern durch einen Beschluss zu untersetzen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, dem Abschluss eines Pachtvertrages für die Parzelle Nr. 8 im Gewerbegebiet Pethau, Teilfläche von Flurstück- Nr. 210/36 der Gemarkung Pethau vorerst über eine Fläche von ca. 10.000 m² (mit Erweiterungsoption für weitere ca. 10.000 m²) , mit der ASG Solar 6 GmbH & Co. KG mit Sitz in Köthen zur Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikanlage zuzustimmen. Die Laufzeit beträgt 20 Jahre - beginnend nach dem Jahr der Inbetriebnahme - mit einer Verlängerungsoption für den Nutzer von einmalig 5 Jahren. Die Pachthöhe wurde im Ergebnis einer Ausschreibung bestimmt.