



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### **Beschluss zur Prüfung der Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts für das Grundstück Martin- Wehnert- Platz 2, Flurstück- Nr. 944/3 der Gem. Zittau.**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	30.11.2016	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, SächsDSchG
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR vom 22.10.2015 Beschluss- Nr. 206/2015
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	teilweise

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

keine

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

**Begründung:**

Mit Vertrag vom 14.11.2016 des Notariats HECKSCHEN & VAN DE LOO in Dresden wurde das Grundstück Martin- Wehnert- Platz 2 (Mandaukaserne) veräußert.

Bei einem Grundstück mit einem unbeweglichen Kulturdenkmal besteht nach §17 Sächsisches Denkmalschutzgesetz die Möglichkeit für die Gemeinde, bei einem Kulturdenkmal mit überörtlicher Bedeutung für den Freistaat Sachsen, das Vorkaufsrecht auszuüben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, den Oberbürgermeister zu beauftragen, die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach §17 Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) bezüglich des notariell geschlossenen Kaufvertrages (Angebot *Urk.- Nr. 2229/2015-H vom 15.06.2015* und Annahme *Urk.- Nr. 4471/2016- H des Notariats HECKSCHEN & VAN DE LOO* ) zum Grundstück Martin- Wehnert- Platz 2, Flurstück- Nr. 944/3 der Gem. Zittau, zu prüfen.