

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen in Anlehnung an die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 (PlanZV)

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 11, 16 und 23 BauNVO)

- SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs.2 BauNVO)
Zweckbestimmung Einzelhandel
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
- 0,9 GRZ - Grundflächenzahl
- 10** BMZ - Baumassenzahl
-  Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

- p** private Straßenverkehrsflächen
- p** private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- P** Zweckbestimmung Parken
-  Zweckbestimmung Fußgängerbereich

Flächen mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

-  Flächen mit Geh- und Fahrrechten

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

-  Bäume - zu erhalten
-  Bäume - zu pflanzen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie zum Anpflanzen von Bäumen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Rasengittersteine
-  Grünanlage, Bodendecker

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- H** Haltestelle des ÖPNV
- FW** Feuerwehrtstellfläche
- EW** Einkaufswagenanlage
- F** Werbefahnen, Bestand
- W** Werbetafeln 3,8 m breit und 2,8 m hoch
- P1** Werbetafeln beleuchtet, 2,5 m breit und 10,0 m hoch
- P2** Werbetafeln 2,0 m breit und 2,0 m hoch
- 620** Stellplatzanzahl
- IB** Imbiss- Stand
- WS** 2 Werbetafeln 3,8 m breit und 2,8 m hoch als Werbeanlage für die Stadt Zittau
-  Böschung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximal zulässige Geschossigkeit
GRZ	BMZ
Grundflächenzahl	Baumassenzahl

Plangrundlage

-  Grundstücksgrenzen
- 2120/31** Flurstücksnummer
-  Baulicher Bestand
-  Baulicher Bestand Überdachung Fußgängerbereich

Flurstücke im Plangebiet:
 vollständig enthalten:
 2120/24, 2120/30, 2120/32, 2120/48, 2120/50, 2120/51, 2122/63
 2122/64, 2122/65, 2128/10, 2128/11, 2128/12, 2128/13
 teilweise enthalten: 2128/3

Gemäß §12 Abs.3 Satz 2 BauGB ist die Gemeinde im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes bei der Bestimmung der Zulässigkeit der Vorhaben nicht an die Festsetzungen nach § 9 BauNVO gebunden.

**ÜBERSICHTSPLAN
unmaßstäblich**



Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. XXXV „Humboldt-Center Zittau“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom Oktober 2013 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

.....
Ort, Datum

.....
Leiter
Amt für Vermessungswesen
und Flurneuordnung

Die Planzeichnung (Teil A) der Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. XXXV „Humboldt-Center Zittau“, in der Fassung vom 08.09.2015, stimmt inhaltlich mit der Planfassung des geänderten Entwurfs, welcher im Zeitraum vom 11.09.2015 bis 02.10.2015 gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen hat, überein.

Zittau, den

.....
Der Oberbürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. XXXV „Humboldt-Center Zittau“ in der Fassung vom 08.09.2015, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am mit Beschluss-Nr. vom Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau als Satzung beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom 08.09.2015 mit redaktionellen Änderungen vom 30.11.2015 wurde gebilligt. Der Beschluss ist am im Zittauer Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zittau, den

.....
Der Oberbürgermeister

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XXXV „Humboldt-Center Zittau“ in der Fassung vom 08.09.2015, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), beschlossen durch den Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau am mit Beschluss-Nr., wird hiermit ausgefertigt.

Zittau, den

.....
Der Oberbürgermeister

**Große Kreisstadt
ZITTAU**



**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XXXV
"Humboldt-Center Zittau"**

SATZUNG

Planfassung: mit redaktionellen Änderungen vom 30.11.2015	08.09.2015	Maßstab:	1:1000
Entwurfsverfasser:	Planungsbüro Mike Groß Dr.- Otto- Nuschke- Str. 14, 08280 Aue Tel.: 03771/ 598930 info@pbgross.de		